

## Prodej, domy/rodinný, 112 m<sup>2</sup>, Přerovská 511, Svítkov, 53006 Pardubice, Pardubice [ID 56426]

Přerovská, Pardubice VI, Pardubice



**8 939 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

|                          |                    |                                 |                    |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                  |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní           | <b>Užitná plocha:</b>           | 112 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 587 m <sup>2</sup> | <b>Ostatní:</b>                 | Garáž; Parkoviště  |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Energetická náročnost:</b>   | C - Vyhovující     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si vám nabídnout útulný domek se zahradou, pergolou, bazénem ve velice klidné části Pardubic ve Svítkově. V této lokalitě je dostatek soukromí a přitom blízko do města.

Dům disponuje předsíní, obývacím pokojem s kuchyňským koutem, jídelnou, ložnicí, pokojem, pracovnou, prostornou šatnou a koupelnou s WC.

Součástí vybavení domu je klimatizační jednotka Toshiba, která slouží nejen k ochlazení prostor domu, ale i k vytápění.

Z domu je vstup na udržovanou zahradu, která nabízí příjemné zázemí pro venkovní posezení v pergole se zděným krbem. Najdete zde i zapuštěný bazén a dřevěný domek pro uskladnění zahradní techniky. Závlaha zahrady je vyřešena nádrží na dešťovou vodu, která je skrytá pod úrovní terénu.

K parkování můžete využít pozemek přímo u domu a kryté stání pro 1 auto.

Po domluvě je možné odkoupit i veškeré vybavení domu. S financováním vám rádi pomůžeme.