

Rodinný dům s velkým pozemkem vhodný ke klidnému bydlení či k podnikání, v obci Kfely**11 900 000 Kč**
za nemovitost

Ostrov

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	130 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	3800 m ²
Plocha sklepu:	9 m ²	Ostatní:	Plot
Umístění objektu:	okraj obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji je připravena bývalá hospodářská usedlost v obci Ostrov, části obce Kfely, okres Karlovy Vary. Tato nemovitost je skvělou investiční příležitostí s obrovským potenciálem. Nachází se na rozlehlé parcele o rozloze 3800m² a nabízí možnost další výstavby ve stylu venkovského bydlení.

Dům je patrový, má 6 pokojů, 2 toalety, 1 velkou koupelnu, technickou místnostcož poskytuje dostatek prostoru pro různé využití. Připravený je také projekt na využití půdy např. pro možnost zvětšení kapacity ubytovacího zařízení, popř. pro zřízení hostinských pokojů. Před rekonstrukcí objektu je však třeba uvést do stavu odpovídajícího moderním standardům.

I přesto je ale dům v současné době obyvatelný, vytápěný, suchý, čistý a je vhodný i k okamžitému nastěhování a postupným úpravám, dle Vašich potřeb.

Na pozemku, přiléhajícím k domu se nachází : bývalá stodola (nyní užívaná jako garáž a dílna), ale dovedeme si zde představit např. stylovou restauraci. Rybníček je příjemným osvěžením v letních měsících a dodává nemovitost hezkou atmosféru, poskytuje možnost odpočinku a relaxace nebo místo pro rybaření klientů penzionu, který se zde nabízí postavit. Udírna a sklípek jsou jen příjemným doplňkem. V zahradě je řada vzrostlých ovocných stromů. Na pozemku je vybudováno velké parkoviště.

Lokalita domu je také velmi atraktivní. Nachází v dobře dostupné části obce Ostrov. To znamená, že můžete využít všech výhod městského života, zatímco si užíváte klidného venkovského prostředí.

Vzhledem k velikosti pozemku a možnostem další výstavby je tato nemovitost ideální pro investory, kteří hledají vhodné místo pro rozvoj a návratnost investice - restaurace, penzionu, apartmánového bydlení apod.

Celkově lze tedy říci, že tato usedlost nabízí velký potenciál a je skvělou příležitostí pro ty, kteří hledají investici s dlouhodobým výnosem nebo naopak klidné bydlení s možností podnikání.

Fotodokumentaci z důvodů "sněhové pokrývky" zatím připravujeme. Zatím jen pár fotografií.
V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Jana Klimešová

GSM: +420608526462

E-mail: jana.klimesova@re-max.cz