

Pronájem komerční Kanceláře, 32 m² | Královéhradecký kraj, Trutnov, Horní Předměstí, Komenského 63, 5410

Komenského, 54101, Trutnov



5 000 Kč

za měsíc

Cena uvedena bez poplatků a provize RK, která činí 7.000,- Kč.



Vyřizuje

Jiří Jungman

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Plocha kanceláří:	32 m ²
Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	centrum obce

Druh objektu:	cihlová
Druh prostor:	Kanceláře
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkujeme pronájem nebytových prostor v širším centru města Trutnova. Jedná se o prostory provozovny bývalého kadeřnictví, bez nábytku a vybavení. Nachází se v 2. nadzemním podlaží administrativní budovy. Užitná plocha činí 32 m². K nabízenému nebytovému prostoru je na společné chodbě k dispozici samostatné sociální zařízení s WC a umyvadlem, určené pro zákazníky. Jak to vyžaduje zákon v případě provozování kadeřnictví, kosmetických služeb a pod. Provozovna má vlastní podružný elektroměr a vodoměr a digitální měřiče tepla (každý radiátor je osazen). Vytápění centrální, plynovým kotlem. V provozovně je umyvadlo a malý elektrický bojler. Nájemné 5.000,- Kč vč. DPH. Pronajímatel požaduje složení jistoty ve výši 10.000,- Kč. Nájem je uveden bez poplatků za energie. Zálohy: teplo 1.300,- Kč, elektřina, vodné a stočné budou nastaveny individuálně s ohledem na předmět podnikání. Prostory jsou nyní ve stavu před případnými úpravami a vymalováním. To majitel proveden na základě individuální dohody s novým nájemcem tak, aby to bylo připravené dle konkrétních požadavků. Základní předpokládané úpravy hradí pronajímatel, cokoliv nadstandardního si hradí nájemce. K dispozici ihned. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N103474.