

Prodej rodinného domu 4+kk 140 m² s pozemkem 1648, Popovice

25001, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



Neuvedeno
za nemovitost



Vyřizuje

Martin Bureš

GSM: 777 741 984

E-mail:

martin.bures@dumrealit.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	176 m ²
Užitná plocha:	140 m ²	Plocha parcely:	1648 m ²
Popis vybavení:	...	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje exkluzivně prodej velmi hezké novostavby rodinného domu z roku 2011, který se nachází v žádané lokalitě v blízkosti Prahy, ve městě Brandýs nad Labem - Stará Boleslav/část Popovice. Tento cihlový dům s izolací o užitné ploše 140 m² (možnost využití podkroví) a dispozici 4+kk je jednopodlažní bungalov a nachází se na pozemku o výměře 1648 m². V přízemí je dům tvořen následovně: zádveří se vstupem na toaletu a technickou místností a dále přes chodbu, ze které se dostaneme do jednotlivých pokojů, a to především do prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem a spíží (kuchyně indukční varná deska, trouba, myčka, digestoř, lednice s mrazákem) s přímým vstupem na terasu, dále se zde nachází WC s umyvadlem. Z chodby navazují další 3 ložnice. Dům je vytápěn elektrickým kotlem. V celém domě je podlahové vytápění. Podlahové krytiny tvoří dlažba. V podkroví se nachází úložný prostor. V zadní části se nachází terasa (cca 29 m²). Je zde připravená zahrada na dovoz zeminy a zasetí trávy, či možnost úpravy na dekorativní záhonky. Dům je napojen na 12 m³ žumpu. Stávající pozemek, je možné rozdělit a nechat tak vzniknout místo pro další rodinný dům s vlastní přístupovou cestou. Autobusové zastávka cca 250 m od domu. Jezdí zde linka do: Brandýsa nad Labem. Do Prahy je to cca 15 km, autem

do 20 min. Vlakové přímé spojení ve Staré Boleslavi: Kolín- Ústí nad Labem. Ve městě je veškerá občanská i kulturní vybavenost, příroda - voda, lesy, koupání, cyklistický ráj. Lokalita je hlavní doménou tohoto domu. Tato nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi vyřídíme zdarma. Ev. číslo: 624129.