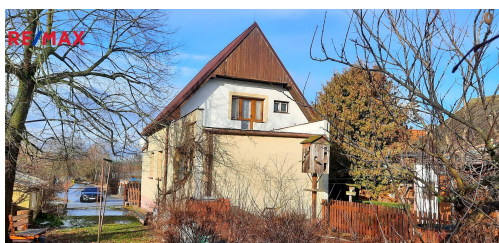


Prodej rodinného domu 4+1 Dačice, okr. Jindřichův Hradec

Berky z Dubé, Dačice



Rezervace



Vyřizuje

Ing. Bc. Arnošt Hamrle

Tel.: 721 837 670

GSM: +420602827413

E-mail:

arnost.hamrle@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	91 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	1113 m ²
Ostatní:	Plot; Sociální zařízení	Umístění objektu:	okraj obce
Elektřina:	Elektro - 380 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Individuální	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V rámci exkluzivní smlouvy nabízíme k prodeji rodinný patrový dům 4+1 s garáží a zahradou v Dačicích okr. Jindřichův Hradec. Dům má zastavěnou plochu 91 m², dále disponuje samostatnou garáží s dílnou a kůlnou o celkové velikosti 69 m² a zahradou se skleníkem o výměře 953 m². Obě stavby jsou podsklepené. Dispozice domu: do domu se vchází předsíní, se kterou sousedí komora. Z předsíně se dostaneme do chodby, z níž vpravo se dostaneme do obývacího pokoje, rovně do kuchyně, vlevo na WC a dále po schodech do podkroví. Za obývacím pokojem se nachází ložnice. Podkroví disponuje dvěma pokoji, z nichž z balkonu jednoho je pohled na město a z terasy druhého do zahrady. V podkroví se nachází také koupelna s vanou.

V roce 2006 byla položena nová střešní krytina a v roce 2016 provedena výměna původních oken za plastová. Plášť domu je tepelně odizolován. Vytápění řešeno centrálně pro celý dům elektrokotlem nebo kotlem na tuhá paliva. Odpad napojen na veřejnou kanalizaci. Voda využívána z vodovodního řádu.

Nemovitost se nachází v klidné okrajové části města, přesto jen pár desítek metrů od centra. Město Dačice, obec s rozšířenou působností, se nachází na pomezí Čech, Moravy a Rakouska, na samém okraji přírodního parku Česká Kanada a jsou přirozeným centrem, což je dáno nejen jeho polohou, ale i množstvím služeb, obchodů, firem, i řadou

kulturních a sportovních zařízení. Dačice jsou známé svým malebným zámkem, ale především tím, že se zde v roce 1843 začal vyrábět první kostkový cukr na světě. Dačice leží 13 km od historických měst Telč a Slavonice a 15 km od rakouských hranic.