

Prodej, stavební pozemek, 9.234 m², Karlovy Vary - Olšová Vrata**1 560 Kč**
za m²

Karlovy Vary

Celková plocha:	9 234 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; elektrina	Umístění objektu:	okraj obce

POPIS NEMOVITOSTI: Uvažujete jak výhodně zhodnotit Vaše úspory?

Nabízíme Vám stavební pozemek o celkové výměře 9.234 m² s možností rozparcelování a budoucí výstavby v části Karlových Varů - Olšová Vrata, v lukrativní lokalitě zvané "Motýlek".

Pozemky jsou dle platného územního plánu vedeny z majoritní části jako plochy určené k bydlení v rodinných domech městské a příměstské - návrh, schválení územní studie proběhne dle konkrétního záměru budoucího vlastníka. Zbývající část pozemku je vedena jako plocha smíšená nezastavěného území - návrh a plocha přírodní - stávající stav.

Z inženýrských sítí je k dispozici elektrina, vodovod a kanalizace,

Příjezdová cesta k pozemku je asfaltová. Olšová Vrata jsou vzdálena od Karlových Varů 8 km. Ve vzdálenosti 200 m od pozemku se nachází autobusová zastávka s pravidelnými spoji. Dobrou zprávou pro astronomy a zájemce, kteří rádi sledují hvězdnou oblohu je, že se nedaleko od pozemku nachází Hvězdárna Karla Krejčího a pro příznivce golfu je v dosahu golfové hřiště, které je situováno jen 5 minut jízdy autem od pozemku. Veškerá občanská vybavenost (nákupní zóna, škola, školka, lékař atd.) a lázeňská čtvrť jsou v dosahu 5 min. jízdy autem po nově opravené Pražské ulici.

Pozemek přímo sousedí s lesem ležícím v CHKO Slavkovský les, která je výjimečná svou malebností. Množství zeleně a zvlněná krajina dopravá zdejšími rodinnými domům mnohem více soukromí, než u obdobných lokalit jinde v Karlových Varech. V okolí jsou krásné louky, lesoparky, přírodní jezírka, cyklotrasy a mezinárodní letiště. Výjimečné místo v blízkosti města, přesto však uprostřed přírody.

S případným financováním Vám zdarma pomůže náš hypoteční specialista.



Vyřizuje

Marie Stoklasová**Tel.:** +420 734222188**GSM:** +420 734222188**E-mail:** marie.stoklasova@qara.cz