

3+1/L P9 - Č. Most - Rajská zahrada

Rezervace

Cíglerova, 19800, Praha 14, Praha

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Doprava:	vlak; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: TATO NEMOVITOST JE REZEROVÁNA!

Hledáte pro svou rodinu krásný slunný třípokojový byt s lodžii v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností na Praze 9 - Černém Mostě, přímo u stanice metra a nové železniční zastávky Rajská zahrada? Pak Vám nabízím exkluzivně ke koupi kompletně zrekonstruovaný byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 s uzavíratelnou lodžii a sklepem v Cíglerově ulici. Tato prostorná bytová jednotka s podlahovou plochou 72 m², lodžii 3,2 m² a sklepem 2 m², se nachází ve 4. patře kompletně revitalizovaného desetipatrového bytového domu.

Tento útulný byt má centrálně umístěnou prostornou předsíň (5,6 m²) s komorou, odkud jsou vstupy do dvou severozápadně orientovaných pokojů (2x 13,5 m²), do koupelny s vanou a WC a do jihovýchodně orientovaného obývacího pokoje (18,6 m²). Z něj je vstup do kuchyně (12,4 m²) s rohovou kuchyňskou linkou vybavenou zabudovanými elektrospotřebiči a na uzavíratelnou lodžii směřovanou do klidného vnitrobloku s parkovou úpravou. V bytě jsou dřevěné dveře a obložky, plastová okna a na podlahách je v předsíni a v koupelně dlažba a v pokojích jsou plovoucí podlahy.

Bytový dům je po kompletní revitalizaci - zateplení obvodového pláště (Energetický štítek třídy C), rekonstrukce lodžii, nové stoupačky, odpady plastové a nový výtah. K bytu náleží sklepní kóje, nacházející se v 1.PP domu.

V této lokalitě je kompletní občanská vybavenost včetně ZŠ, MŠ, polikliniky a dalších služeb a obchodů. Parkování je možné přímo u domu na přilehlých parkovištích bez modrých zón. V okolí je několik parků s množstvím dětských hřišť a sportovišť.

Tuto nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi zdarma zajistíme za nejlepších podmínek na trhu u Vámi preferovaného finančního ústavu. Vřele doporučuji prohlídku, kterou Vám mohu zaslat i ve virtuální podobě.



Vyřizuje

Alexander Koenigstein

Tel.: 736 679 205

GSM: +420 777 789 911

E-mail: alexander.koenigstein@housevip.cz