

## Prodej, byt, 2+kk, 78 m<sup>2</sup>, ul. Franze Kafky, Mariánské Lázně, Úšovice

Franze Kafky, 35301, Mariánské Lázně



**2 750 000 Kč**  
za nemovitost

informace v realitní  
kanceláři



Vyřizuje

**Mirek Reindl**

**GSM:** 602 969 410

**E-mail:**

[reindl@cheb2.dumrealit.cz](mailto:reindl@cheb2.dumrealit.cz)

|                              |            |                                  |                                    |
|------------------------------|------------|----------------------------------|------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 56 m <sup>2</sup>                  |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                        |
| <b>Vlastnictví:</b>          | družstevní | <b>Popis vybavení:</b>           | ...                                |
| <b>Umístění objektu:</b>     | okraj obce | <b>Voda:</b>                     | Voda - rozvod studené a teplé vody |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Telefon    | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové                 |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná         |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje prodej, tj. úplatný převod podkrovního bytu vel. 2+kk v cihlovém objektu v Mariánských Lázních, městská část Úšovice. Vlastnictví nemovitosti je družstevní (anuita je rovna nule, tj. členský vklad je plně splacený). Byty se budou v roce 2025 převádět do osobního vlastnictví. Financování prostřednictvím úvěru je možné. Celková výměra bytu činí 56,10 m<sup>2</sup>. Součástí bytu je slunná střešní terasa o výměře 7,3 m<sup>2</sup> s orientací na západní stranu. K bytu dále náleží sklep. V objektu je dále kočárkárna a sušárna. Tento byt se nachází ve 3. patře (tj. 4.NP) cihlového, patrového domu bez osobního výtahu. K bytu dále náleží komora. Byt působí velmi slunným a teplým dojmem. Otop je řešen jako centrální z městské výtopny. Veškerá potřebná občanská vybavenost se nachází v docházkové vzdálenosti v okolí (škola, školka, zdravotní středisko, nákupní zóna

apod.). Parkování je možné bezprostředně u domu. V případě, že hledáte byt v lokalitě s dobrou občanskou vybaveností, mohu Vám tuto nemovitost jen doporučit. Mariánské Lázně jsou od roku 2021 na seznamu světového kulturního dědictví UNESCO. Ev. číslo: 646012.