

**Prodej, byt, 2+kk, 78 m², ul. Franze Kafky,
Mariánské Lázně, Úšovice**

Franze Kafky, 35301, Mariánské Lázně

2 750 000 Kč

za nemovitost

informace v realitní
kanceláři

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	okraj obce	Voda:	Voda - rozvod studené a teplé vody
Telekomunikace:	Telefon	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej, tj. úplatný převod podkrovního bytu vel. 2+kk v cihlovém objektu v Mariánských Lázních, městská část Úšovice. Vlastnictví nemovitosti je družstevní (anuita je rovna nule, tj. členský vklad je plně splacený). Byty se budou v roce 2025 převádět do osobního vlastnictví. Financování prostřednictvím úvěru je možné. Celková výměra bytu činí 56,10 m². Součástí bytu je slunná střešní terasa o výměře 7,3 m² s orientací na západní stranu. K bytu dále náleží sklep. V objektu je dále kočárkárna a sušárna. Tento byt se nachází ve 3. patře (tj. 4.NP) cihlového, patrového domu bez osobního výtahu. K bytu dále náleží komora. Byt působí velmi slunným a teplým dojmem. Otop je řešen jako centrální z městské výtopy. Veškerá potřebná občanská vybavenost se nachází v docházkové vzdálenosti v okolí (škola, školka, zdravotní středisko, nákupní zóna apod.). Parkování je možné bezprostředně u domu. V případě, že hledáte byt v lokalitě s dobrou občanskou vybaveností, mohu Vám tuto nemovitost jen doporučit. Mariánské Lázně jsou od roku 2021 na seznamu světového kulturního dědictví UNESCO. Ev. číslo: 646012.



Vyřizuje

Mirek Reindl**GSM:** 602 969 410**E-mail:** reindl@cheb2.dumrealit.cz