

Prodej komerční Ubytování, 2 600 m² | Frýdek-Místek, Moravskoslezský kraj, Komorní Lhotka, 73953

73953, Komorní Lhotka



7 500 000 Kč

za nemovitost

Uvedená cena objektu je
bez DPH



Vyřizuje

Květoslava Adamcová

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Celková plocha:	4236 m ²	Počet podlaží:	4
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Účel budovy:	Jiný	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám samostatně stojící rozestavěná nemovitost v Komorní Lhotce, původně budovaná jako hotelový rekreační objekt bývalým OKD. Unikátnost využití objektu je dána jeho umístěním přímo v klínu beskydské doliny, v blízkosti horského potoka, s absolutním klidem beskydské přírody, s výhodou vzdálenosti pouhých 3 km od centra obce.

Udržovaná kvalitní cihlová stavba na zvýšených betonových základech, bez jakýchkoli následků znehodnocení povětrnostními vlivy, má čtyři podlaží, první dvě patra jsou určena jako zázemí pro celý objekt, včetně kuchyně, jídelny, společenských sálů, skladů a dalšího vybavení. Další dvě patra slouží jako pokoje s 26 místnostmi, z nichž každá má vlastní sociální zařízení. Architektura komplexního objektu umožňuje bezproblémové změny prostorového uspořádání, vybudování střešní nástavby jako unikátní vyhlídky s relaxačním prostorem a klidovým zázemím, celoroční bezproblémová dostupnost po komunikaci s nepatrnými výškovými rozdíly.

Současný majitel objektu založil projekt k vybudování environmentálního výzkumného a relaxačního centra jako precedentu energeticky udržitelných staveb na bázi OZE, který bude novému majiteli k dispozici. Objekt je vhodný i k vybudování apartmánů – jako unikátní domov pro seniory – rehabilitační centrum – školicí centrum včetně ubytovacího

zázemí, environmentální výukové centrum studentů v těsné symbióze s originalitou přírody – řešení projektů ČR i EU v environmentální oblasti.

V případě nižších prostorových požadavků možnost snížení objektu o dvě patra s výhodným využitím prostorového uspořádání suterénu a prvního nadpodlaží.

Pozemek o rozloze 4236 m², na kterém stavba stojí, umožňuje mimo zastavěnou plochu hlavní budovy ještě dvě zastavěné plochy dvou neudržovaných chatových objektů o ploše cca 2 x 50 m² obytné plochy k okamžité výstavbě dvou stylových chat.

Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N103520.