

Prodej stylového podhorského apartmánu / bytu 2+1, 46 m²

Město Albrechtice



2 340 000 Kč
za nemovitost

včetně provize, včetně
právního servisu



Vyřizuje

Ing. Monika Veličková

Tel.: +420 728373372

GSM: +420 728373372

E-mail:

monika.velickova@qara.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	46 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	15 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	D - Nevyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám prodej 10ti nově zrekonstruovaných apartmánů/bytů v obci Hynčice u Města Albrechtic.

V nabídce jsou apartmány s dispozicí 1+1 a 2+1 s výměrou od 22m² - 48m².

Podrobnosti o jednotlivých apartmánech a jejich dostupnosti najdete na monikavelickova.cz/apartmany-hyncice

NOVĚ V SUTERÉNU VYBUDOVÁNO WELLNESS.

Apartmán 2+1 s výměrou 46 m² je k dispozici v 2NP.

Vysoká poptávka po krátkodobém pronájmu horských apartmánů a zároveň nízká konkurence v této lokalitě zajišťují výhodnou a poměrně jistou výnosnost investice do tzv. investičních apartmánů. Vyberte si svůj apartmán na jednom z

nejklidnějších míst Jeseníků a udělejte si dovolenou kdykoliv budete chtít.

Samotné apartmány nabízí vysoký standart bydlení.

Dům je po kompletní rekonstrukci, včetně zateplení, plastových oken a nové fasády. Je napojen na obecní vodovod a vlastní odpadní čov.

Disponuje energetickým štítkem D.

Vytápění celého domu zajišťuje tepelné čerpadlo a ohřev vody zajišťují solární panely.

Veškeré technologie jsou umístěny v technické místnosti včetně akumulární nádrže.

Zde se také nachází společné prostory jakými jsou prádelna, kolárna/lyžárna či vstup na venkovní zastřešenou terasu.

Každý z apartmánů disponuje kuchyňskou linkou v bílé barvě, s chromovými úchyty a černým granitovým dřezem s černou pákovou baterií zn. Cooke and Lewis.

Menší apartmány mají k dispozici dvouplotýnkovou sklokeramickou varnou desku zn. Amica, větší z nich pak čtyřplotýnkovou.

Koupelny jsou vybaveny vždy sprchovým koutem s černou nástěnnou baterií, wc se zabudovaným splachovacím systémem zn. Geberit, umyvadlem se skříňkou a baterií černé barvy.

Podlahová krytina je v kuchyni, koupelně a na chodbě velkoformátové obklady a dlažby v designu antracit, v pokojích je laminátová podlaha v témže odstínu.

Byty jsou vytápěny podlahovým topením.

K jednotlivým bytům je možné dokoupit venkovní parkovací stání za cenu 80.000 Kč

Vzdálenosti

Krnov - 16 km/18 min

Opava - 40 km/ 34 min

Ostrava - 67 km/59 min

Olomouc - 85 km/85 min

Brno - 160 km/120 min

Široké spektrum letních i zimních aktivit a wellness v okolí

Turistika - celé Jeseníky

Cyklistika - celé Jeseníky

Lyžování a běžkování - Karlov, Praděd, Malá Morávka, Skřítek, Rejvíz

Golf - Město Albrechtice

Jachting a koupání - Slezská Harta

Wellness - Bruntál, Karlova Studánka, Ludvíkov

Financování

Apartmány budou zapsané v katastru nemovitostí jako bytové jednotky. Tak jako kdybyste kupovali byt v Brně, nebo v Praze, není v tom vůbec žádný rozdíl. Tím pádem můžete koupit standardně financovat hypotékou.

S vyřízením té nejlepší hypotéky právě pro vás, rádi pomůžeme. Naši hypoteční specialisté vás provedou celým procesem bez zbytečných protáhování a hlavně bez stresu. :)

Těším se na vás při prohlídce těchto apartmánů.

Ing. Monika Veličková

Reality Investice Jeseníky