

## Prodej stylového podhorského apartmánu / bytu 2+1, 46 m<sup>2</sup>

Město Albrechtice

**2 340 000 Kč**  
za nemovitostvčetně provize, včetně  
právního servisu

|                              |                  |                                  |                        |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                      |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 2                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 46 m <sup>2</sup>      |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba             |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Sklep:</b>                    | 15 m <sup>2</sup>      |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce     | <b>Doprava:</b>                  | silnice; autobus       |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V  | <b>Voda:</b>                     | Voda - dálkový vodovod |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Internet         | <b>Odpad:</b>                    | ČOV pro celý objekt    |
| <b>Ostatní rozvody:</b>      | Kabelové rozvody | <b>Energetická náročnost:</b>    | D - Nevyhovující       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám prodej 10ti nově zrekonstruovaných apartmánů/bytů v obci Hynčice u Města Albrechtic.

V nabídce jsou apartmány s dispozicí 1+1 a 2+1 s výměrou od 22m<sup>2</sup> - 48m<sup>2</sup>.

Podrobnosti o jednotlivých apartmánech a jejich dostupnosti najdete na [monikavelickova.cz/apartmany-hyncice](http://monikavelickova.cz/apartmany-hyncice)

NOVĚ V SUTERÉNU VYBUDOVÁNO WELLNESS.

Apartmán 2+1 s výměrou 46 m<sup>2</sup> je k dispozici v 2NP.

Vysoká poptávka po krátkodobém pronájmu horských apartmánů a zároveň nízká konkurence v této lokalitě zajišťují výhodnou a poměrně jistou výnosnost investice do tzv. investičních apartmánů. Vyberte si svůj apartmán na jednom z nejklidnějších míst Jeseníků a udělejte si dovolenou kdykoliv budete chtít.

Samotné apartmány nabízí vysoký standart bydlení.

Dům je po kompletní rekonstrukci, včetně zateplení, plastových oken a nové fasády. Je napojen na obecní vodovod a vlastní odpadní čov.

Disponuje energetickým štítkem D.

Vytápění celého domu zajišťuje tepelné čerpadlo a ohřev vody zajišťují solární panely.

Veškeré technologie jsou umístěny v technické místnosti včetně akumulární nádrže.

Zde se také nachází společné prostory jakými jsou prádelna, kolárna/lyžárna či vstup na venkovní zastřešenou terasu.

Každý z apartmánů disponuje kuchyňskou linkou v bílé barvě, s chromovými úchyty a černým granitovým dřezem s černou pákovou baterií zn. Cooke and Lewis.

Menší apartmány mají k dispozici dvouplotýnkovou sklokeramickou varnou desku zn. Amica, větší z nich pak čtyřplotýnkovou.

Koupelny jsou vybaveny vždy sprchovým koutem s černou nástěnnou baterií, wc se zabudovaným splachovacím systémem zn. Geberit, umyvadlem se skříňkou a baterií černé barvy.

Podlahová krytina je v kuchyni, koupelně a na chodbě velkoformátové obklady a dlažby v designu antracit, v pokojích je laminátová podlaha v téže odstínu.

Byty jsou vytápěny podlahovým topením.

K jednotlivým bytům je možné dokoupit venkovní parkovací stání za cenu 80.000 Kč

#### Vzdálenosti

Krnov - 16 km/18 min

Opava - 40 km/ 34 min

Ostrava - 67 km/59 min

Olomouc - 85 km/85 min

Brno - 160 km/120 min

#### Široké spektrum letních i zimních aktivit a wellness v okolí

Turistika - celé Jeseníky

Cyklistika - celé Jeseníky

Lyžování a běžkování - Karlov, Praděd, Malá Morávka, Skřítek, Rejvíz

Golf - Město Albrechtice

Jachting a koupání - Slezská Harta

Wellness - Bruntál, Karlova Studánka, Ludvíkov

#### Financování

Apartmány budou zapsané v katastru nemovitostí jako bytové jednotky. Tak jako kdybyste kupovali byt v Brně, nebo v Praze, není v tom vůbec žádný rozdíl. Tím pádem můžete koupit standardně financovat hypotékou.

S vyřízením té nejlepší hypotéky právě pro vás, rádi pomůžeme. Naši hypoteční specialisté vás provedou celým procesem bez zbytečných protáhování a hlavně bez stresu. :)

Těším se na vás při prohlídce těchto apartmánů.

Ing. Monika Veličková

Reality Investice Jeseníky



Vyřizuje

**Ing. Monika Veličková**

**Tel.:** +420 728373372

**GSM:** +420 728373372

**E-mail:** [monika.velickova@qara.cz](mailto:monika.velickova@qara.cz)