

Prodej bytu 1+kk 44 m2 s balkonem 3.9 m2 v projektu Byty Jahodnice, Praha 9 - Hostavice.

U Hostavického potoka, Praha 14, Praha

**5 476 768 Kč**

za nemovitost

včetně odměny Rk



Vyřizuje

Ing. Dina Marečková**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420775775895**E-mail:**[dina.mareckova@re-max.c
z](mailto:dina.mareckova@re-max.cz)

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2023	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; MHD	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - elektrické; Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytové jednotky č. 20, dispozičně řešené jako 1+kk v nově vznikajícím projektu Byty Jahodnice v oblíbené lokalitě na Praze 9.

K dispozici je balkon o výměře 3.9 m2 s orientací na jihovýchod s krásným výhledem na okolní přírodu.

Bytová jednotka č. 20 se nachází ve 2. NP a nabízí celkovou výměru 44 m2.

Jednotka bude vybavena novou vinylovou zámkovou podlahou.

Koupelny budou vybavené dlažbou a obklady ve velikosti 30x60 cm nebo 45x45cm. Vodovodní baterie Hansgrohe Vernis Blend.

Nízkou energetickou náročnost B zajišťuje vytápění pomocí tepelných čerpadel či okna v provedení trojskel.

Je možné dokoupit parkovací stání a sklep.

Projekt Byty Jahodnice splňuje nároky na moderní bydlení v lokalitě, která je obklopena přírodou. Nabízí rozmanité dispozice bytů od 1+kk, přes rodinné 3+kk až po mezonetové jednotky 4+kk, které naplňují charakter řadového rodinného domu.

Lokalita poskytuje dostatek sportovního vyžití v přírodních rezervacích, výborné spojení do centra Prahy i komplexní občanskou vybavenost.

Jen těžko byste na pravém břehu Vltavy V Praze hledali lokalitu, která poskytuje tolik zeleně a zároveň výbornou dopravní dostupnost. Hostavice nabízí přírodní rezervaci V pískovně s povodí Rokytky a Svěpravického potoka, Zámecký park Dolní Počernice , do území zasahuje i největší zalesněná plocha v Praze Přírodní park Klánovice – Čihadla . Pokud máte rádi procházky v přírodě, jízdu na kole či běh, Hostavice jsou místem pro vás.

V docházkové vzdálenosti je zde potravinový obchod Albert, mateřská školka je v minutě chůze od domu.

Výstavba bytového domu Jahodnice byla zahájena v červnu 2022.

Dokončení a kolaudace stavby je plánováno na léto 2024.