

Prodej řadového domu v centru České Lípy k bydlení i podnikání nebo jako investice

Sokolská, Česká Lípa

7 500 000 Kč

za nemovitost

Včetně právního servisu,
advokátní úschovy a
provize realitní kanceláře.

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	102 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	220 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme Vám vzácnou příležitost stát se majitelem řadového domu umístěného v centru České Lípy. Jedná se o dům s vynikající polohou v horní části Sokolské ulice, jen kousek od historického kláštera s Bazilikou Všech svatých, Vlastivědného muzea a pouhých 100 metrů od náměstí T.G. Masaryka.

Dům stojí na pozemku o celkové výměře 220 m² a nachází se v pěší dostupnosti veškeré občanské vybavenosti. Parkování je možné na přilehlém parkovišti na Jeřábkově náměstí, případně v části ulic Sokolská, Klášterní či Paní Zdislavy. Dům prošel před lety z větší části rekonstrukcí, má zastavěnou plochu 102 m² a 2 nadzemní podlaží, pod kterými jsou sklepní prostory, odkud se vchází do menší vnitroblokové zahrady. Vstup do zahrady je rovněž možný skrze samostatný vchod, který je umístěný na levém okraji domu. Půdní prostor byl zvažován pro eventuální využití vybudováním podkrovního bytu.

Za průčelím do ulice se nachází obchodní prostor s velkou prosklenou výlohou o výměře cca 50 m² (pronajato). Druhý menší obchodní prostor se samostatným vchodem má výměru cca 7 m² a další kancelář je v zadní části domu o výměře cca 11 m². Tyto prostory využívají společné sociální zařízení v zadní části domu. V patře je potom prostorný byt 3+1 o celkové výměře cca 85 m² (pronajato).

Vytápění domu zajišťuje plynový kotel. Dům je napojen na elektřinu, plyn, vodovod a kanalizaci.

Tento dům je ideální pro ty, kteří hledají vhodnou investiční příležitost případně kombinaci městského života a klidného, komfortního bydlení s možností podnikání.

Vedle domu na Jeřábkově náměstí vyroste již brzy nová knihovna, která zaplní dlouho opomíjený a nevyužitý prostor v centru města. Tím se toto místo a nemovitost samotná stanou ještě atraktivnějšími.

Pokud hledáte investiční nemovitost ve městě nebo preferujete kombinaci bydlení s podnikáním, eventuálně pokud chcete v části domu bydlet a z části mít příjem z pronájmu, pak Vás pravděpodobně tato nabídka zaujme. Ozvěte se nám a domluvíme se na dalším postupu, případně na osobním setkání. Před samotnou prohlídkou nemovitosti je

vyžadována informace o připravenosti k úhradě kupní ceny. V případě potřeby zajištění financování nabízíme individuální přístup a možnost zprostředkování získání úvěrových prostředků.



Vyřizuje

Aleš Zemek

Tel.: +420 487 710 968

GSM: +420724477115

E-mail: ales.zemek@re-max.cz