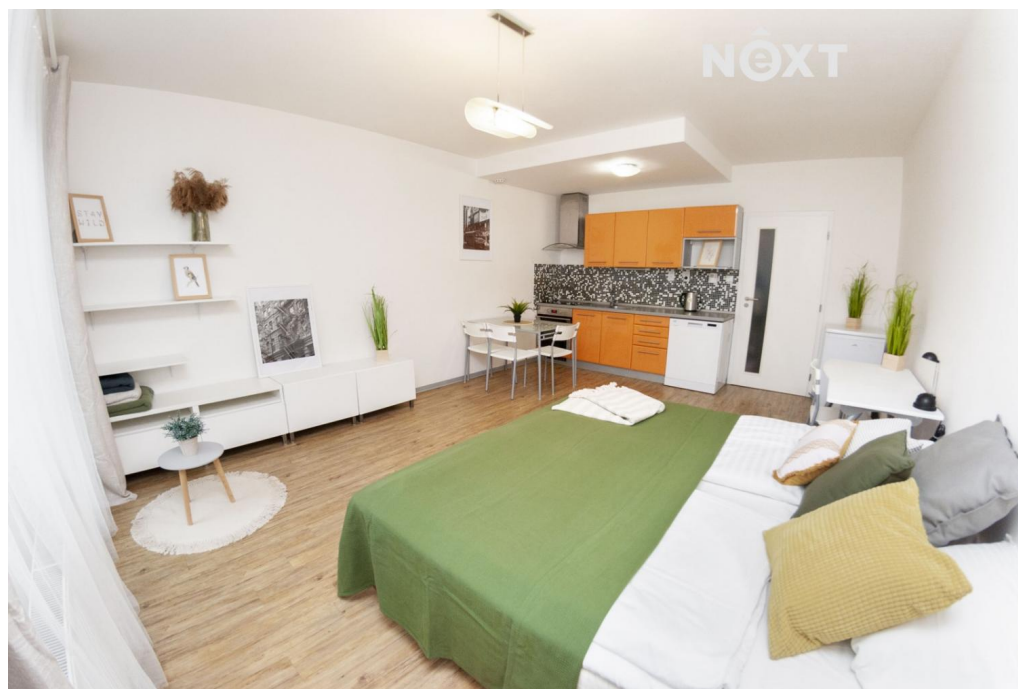


Pronájem byt 1+kk, 30m² | Jihomoravský kraj, Brno-město, Brno, Brno-jih, Komárov, Kovářská 720/12, 6020

Kovářská, 60200, Brno-jih, Brno



19 990 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Andrea Boussekine

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	30 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme k pronájmu byt o dispozici 1+KK, o přibližné užitné ploše 30 m², v 1. patře zděného domu s výtahem v centru Brna. Tato bytová jednotka po rekonstrukci zůstane vybavená.

Bytový dům prošel revitalizací, je zateplený, má novou fasádu, střechu, výtah, balkony, plastová okna, vstup do domu i interiér domu.. Podnájemce se může nastěhovat 1.3.2024.

Cena nájmu je 16.990,-Kč/měsíc plus zálohy na teplo, vodu a energie 3.000,-Kč s vyúčtováním jednou ročně dle skutečné spotřeby.

Majitel upřednostňuje dlouhodobý podnájem a požaduje jistinu ve výši 19.990,-Kč.

V blízkém okolí je veškerá občanská vybavenost - obchody, škola, školka, lékař, dětská hřiště, parky a mnoho možností pro sportovní a kulturní aktivity.

Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán, z toho důvodu je uvedena třída G. Při osobní prohlídce nejlépe posoudíte, zda je tento byt vhodný právě pro Vaše nové bydlení. Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte realitního makléře. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N103533.