

Prodej stavebního pozemku v obci Úsilné u Č. Budějovic

37010, Úsilné



4 390 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Klimeš

Tel.: +420 603 805 338

GSM: +420 603 805 338

E-mail:

pavel.klimes@kontaktservis.cz

Celková plocha: 631 m²

Umístění objektu: klidná část obce

Druh pozemku:

pro bydlení

Doprava:

vlak; dálnice; silnice

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme ke koupi stavební pozemek v klidové části obce Úsilné u Českých Budějovic. Velkou výhodou je ustálená okolní zástavba a oblíbená orientace pozemku na východní a západní stranu. Stavební parcela o výměře 631 m² je územním plánem obce určena k výstavbě přízemního rodinného domu s obytným podkrovím a symetrickým zastřešením sedlovou, polovalbovou nebo valbovou střechou o sklonu 30 - 45 stupňů, zastavitelnost je určena do 30%. Nemovitost je přístupná z obecní komunikace a jsou k ní přivedeny veškeré inženýrské sítě (vodovod, kanalizace, elektřina a plyn). Samotná obec Úsilné s více než 500 obyvateli je vzdálená necelých pět kilometrů od centra Českých Budějovic a žije vlastním inspirativním venkovským životem moderní doby 21. století, což dokládá i dvojnásobné ocenění "Vesnice roku". Podrobné informace k zakázce vám rád sdělí makléř Pavel Klimeš. Doporučujeme osobní prohlídku. Financování hypotečním úvěrem je zajištěno.