

Rodinný dům 3+1 Krátká Ves, 5 km Havlíčkův Brod

58222, Krátká Ves



3 249 000 Kč

za nemovitost

Včetně Provize a Právních služeb



Vyřizuje

Adam Chlubný

Tel.: 722 774 534

GSM: 722774534

E-mail:

clubny.adam@gmail.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	150 m ²
Užitná plocha:	130 m ²	Plocha parcely:	853 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody
Topení:	Lokální - plynové; Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové; Ústřední - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji rodinný dům 3+1 v obci Krátká Ves na vlastním pozemku o rozloze 853 m². Dům disponuje třemi pěknými a prostornými pokoji, velkou kuchyní s jídelnou, a vkusnými, na míru postavenými kachlovými kamny. Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou s elektrickou troubou. Koupelna nabízí vanu, sprchový kout a splachovací WC. Dále se v domě nachází spíž, garáž a sklep. Dům je napojen na inženýrské sítě, vytápěn plynovým kotlem s ústředním topením, využívá obecní vodovod a odpady jsou svedeny do septiku, dále plastová okna a možnost dostavby jednoho pokoje na půdě. Pozemek domu nabízí rozsáhlý prostor pro další využití, včetně krásného jezírka, kamenného grilu a dalších přístaveb, jako jsou chlévy, uhelna, dřevníky. Krátká Ves je malá vesnice rozkládající se podél silnice I. třídy, 8 km od Havlíčkova Brodu směrem na Svitavy. Žije zde přes 130 stálých

obyvatel. Občané mají k dispozici obecní úřad, knihovnu, hasičskou zbrojnicí, bufet Sváča přímo u silnice, fotbalové hřiště a pro nejmenší děti na návsi dětské hřiště s prolézačkami . Aktivně zde působí několik drobných podnikatelů a Sbor dobrovolných hasičů, který se kromě péče o obec stará také o kulturní dění spolu s Obecní Knihovnou. Dopravní obslužnost obce Krátká Ves zajišťují autobusové spoje s okolními městy i obcemi. Vřele doporučujeme prohlídku, dům je ihned k dispozici! Máte-li zájem, můžeme vám poskytnout informace o možnostech financování pomocí hypotéky nebo stavebního spoření.