

Nadčasový designový byt v prestižní lokalitě u vltavského nábreží

Malátova, Praha 5, Praha



15 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Linh Le, MSc

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 737 299 717

E-mail:

linh.le@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Stáří objektu:	1895	Vlastnictví:	osobní
Topení:	Lokální - elektrické		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme nadčasový byt v historickém domě, jenž byl bydlíštěm hudebního skladatele Jana Maláta, v bezprostřední blízkosti nábreží Vltavy.

Elegantní světlý byt s vysokými stropy a původními prvky prošel precizní rekonstrukcí s využitím prémiových materiálů a vybavení. Standardy zahrnují repasované bukové parkety, mramor na chodbě, mozaikové obklady v koupelně, zařizovací předměty Laufen, Grohe & Roca, francouzská svítidla, sádrové lišty a římsy, ručně vyráběné vstupní dveře.

Dispozici bytu tvoří reprezentativní hala, kterou lze využít jako pracovní či čtecí kout; obývací místnost s kuchyňskou linkou, prostorná ložnice a koupelna se sprchovým koutem.

Vytápění řešeno podlahovým topením na chodbě a v koupelně, elektrickými přímotopy v obytných místnostech. Ohřev TUV (teplé užitkové vody) je zajištěn elektrickým bojlerem.

Parkování možné na modrých zónách.

ENGEL & VÖLKERS Janáčkovo nábreží 1101/23, 150 00 Praha 5 - Smíchov, Tel.: 233 091 011, E-mail: PragueAndel@engelvoelkers.com, web: www.engelvoelkers.com/cs-cz/praha/

Prestižní lokalita Janáčkova nábřeží nabízí kompletní občanskou vybavenost; v docházkové vzdálenosti naleznete školky, školy, francouzské lyceum, zdravotnická zařízení, nesčetné množství specializovaných obchodů, restaurací a kaváren. Perfektní dopravní dostupnost je zajištěna stanicí metra B – Anděl a množstvím tramvajových a autobusových linek.