



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 381129

## Prodej rodinného domu se zahradou a velkým dvorem, Tišice - Chrást

U kapličky, Tišice



**8 800 000 Kč**

za nemovitost

cena je včetně provize a  
veškerého právního servisu



Vyřizuje

**Otakar Schuma**

**Tel.:** +420603171112

**GSM:** +420777051051

**E-mail:**

[otakar.schuma@re-max.cz](mailto:otakar.schuma@re-max.cz)

|                          |                        |                                 |                               |
|--------------------------|------------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný             | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                       |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý                  | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                             |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní               | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 110 m <sup>2</sup>            |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 110 m <sup>2</sup>     | <b>Plocha parcely:</b>          | 2844 m <sup>2</sup>           |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce       | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V               |
| <b>Voda:</b>             | Voda - dálkový vodovod | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod                      |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace             | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme rodinný dům s číslem popisným/menší hospodářskou usedlost se zahradou a velkým dvorem (celkem o výměře 2 844 m<sup>2</sup>), který se nachází na klidném místě, v obci Tišice - Chrást, ulice U Kapličky, v dojezdové vzdálenosti automobilem 20 minut do Prahy.

Současná dispozice domu obsahuje kuchyň s jídelnou, obývací pokoj, ložnici, koupelnu, WC a možnost dalšího rozšíření o několik pokojů v přízemí a případně i rozšíření obytné části v podkroví budovy. Na obytnou část navazuje stodola.

Dvůr je zcela uzavřený a nabízí naprosté soukromí. Stodola je postavena uprostřed pozemku a může sloužit pro.....

**RE/MAX Search** Na Bělidle 309/31, 15000 Praha - Smíchov, Tel.: +420603171112, E-mail: [search@remax-czech.cz](mailto:search@remax-czech.cz), web: [www.remax-czech.cz/reality/re-max-search/](http://www.remax-czech.cz/reality/re-max-search/)

ustájení koní.

Dům je v užívaném stavu, vhodný k rekonstrukci dle vlastních představ a je napojen na všechny inženýrské sítě. Dům byl postaven cca před 100 lety, stodola cca před 70 lety. Plynový kotel byl instalován před 10 lety, střecha je z roku 1950.

Nabízená nemovitost je ideální pro trvalé bydlení s ustájením několika koní, nebo menším chovem hospodářských zvířat.