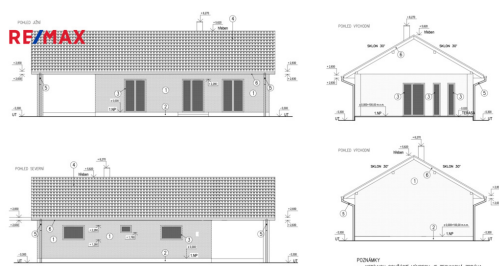


Prodej stavebního pozemku s projektem a stavebním povolením, 1044m², Netvořice ul. Zahradní, Benešov

Netvořice



4 437 000 Kč
za nemovitost

včetně právního servisu a
provize RK



Vyřizuje

Mgr. Jan Košar

GSM: +420604196593

E-mail:

jan.kosar@re-max.cz

Celková plocha:	1 044 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; elektrina	Umístění objektu:	klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabídka prodeje stavebního pozemku o velikosti 1044m² v obci Netvořice (okres Benešov) s projektem a platným stavebním povolením na rodinný dům - bungalov o dispozici 3+kk. Čtvercový pozemek s ideální jižní orientací a přístupem přes obecní asfaltovou silnici s nízkým provozem a veřejným osvětlením, má k dispozici následující:

Elektrina (3x 32A a u kapličky je stavební el. rozvaděč)

Voda z obecního vodovodu

Dokončená vodoměrná šachta s vodoměrem

Obecní kanalizace s dokončenou PVC čistící šachtou 400mm

Projekt RD bungalov 3kk

Platné stavební povolení

Vystavěná opěrná zeď se schodištěm

Oplocení dvou stran pozemku (PVC pletivo) + podhrabové desky a zbývající strany pozemku s kůly, lesní pletivo a branka

Podél pozemku vede telekomunikační kabel (telefon, internet)

Součástí prodeje i PVC zahradní domeček a na ozdobu zahrady jsou na pozemku žulové solitérní kameny

Pozemek se nachází v okrajové zástavbě Netvořic a nabízí skvělé dopravní spojení přes D1 i D4. V blízkosti se nachází Jílové u Prahy, Týnec nad Sázavou, Benešov a vodní nádrž Slapy. V rámci občanské vybavenosti je v netvořicích k dispozici základní a mateřská škola 2 min. od pozemku, pošta 9 min., lékař, samoobsluha Coop, večerka, restaurace na radnici, stavebniny, dětské hřiště, čerpací stanice a další.