

Rodinný dům 150m2 (3+1) a absolutní soukromí pozemku 353 m2

Sokolská, Pečky



3 999 900 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Daniel Skružný
Tel.: 222 727 222

GSM: +420604999909

E-mail:
daniel.skruzny@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	154 m ²
Užitná plocha:	154 m ²	Plocha parcely:	353 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Unikátní příležitost v srdci Peček!

Dům před rekonstrukcí - vaše prázdné plátno k vytvoření snového domova !

Tento dům je stvořen pro využití dotace až 1.000.000,-Kč z programu "Oprav dům po babičce", kde Vám dotaci dokonce vyplátí zálohově dopředu na účet !

Dále lze využít speciální úvěr stavební spořitelny až do výše 2 násobku dotace a to s bezkonkurenční úrokovou sazbou 3 % p.a. !

Nebo lze samozřejmě využít ostatní dotace z programu Nová zelená úsporám a rekonstruovat dům s až 50% dotací nákladů.

Obytná plocha 150 m2, dispozice 3+1, pozemek 353 m2, absolutní soukromí!

Tento dům není jen nemovitost, ale možnost vytvořit si vlastní království. S kompletní občanskou vybaveností obce Pečky a s neomezeným potenciálem pro tvorbu vlastního útulného hnízda, tato nemovitost se stane symbolem vašeho vlastního začátku.

Klíčové vlastnosti:

150 m2 obytné plochy: Prostor, který čeká na vaše nápady a kreativitu.

3+1 dispozice: Ideální pro rodiny nebo ty, kteří hledají dostatek prostoru pro práci či relaxaci, lze upravit i na 4+1

353 m2 pozemek: Zajišťuje dostatek místa pro venkovní aktivity a zahradničení.

Soukromí: Užijte si klid a ticho ve svém vlastním koutě ráje.

Velká krásná půda: Skvělá možnost pro vytvoření obytného podkroví podle vašich představ.

Příležitost k vlastnímu designu:

Tato nemovitost je jako prázdné plátno, které čeká, až na něj naneseš své vize. S velkým potenciálem pro renovaci a modernizaci se může stát tím domem, o kterém jste vždy snili. Ochutnejte ranní kávu na terase nebo si užijte večerní posezení pod hvězdami ve svém novém domově.

Lokalita:

Obec Pečky nabízí kompletní občanskou vybavenost, včetně školek, škol, obchodů (Tesco, Penny....) a služeb. Tato lokalita je skvělým místem pro klidný život, zatímco zůstáváte spojeni s městem. Cesta do Prahy díky blízkému napojení na dálnici trvá 30 min a vlakem jste v centru Prahy již za 34 min. a strategická poloha zaručuje rychlou dostupnost i Kolína (15 min), Poděbrad (15 min), Českého Brodu (18 min) a Kouřimi (15 min)

Investuj do své budoucnosti:

Cena této nemovitosti je lákavá, což vám dává příležitost investovat do svého vlastního domova, přizpůsobeného vašim představám.

Kontaktujte mě a staňte se architektem svého vlastního domova! Těším se na vás na prohlídkách.