

Mezonetový byt s terasami a dvěma garážovými stáními

Sluneční náměstí, 15800, Praha 13, Praha



13 850 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Alena Vacová

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 732 401 911

E-mail:

alena.vacova@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	134 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme Vám prostorný mezonetový byt o čtyřech obytných místnostech s terasami a balkonem (9 m², 9 m², 4,58 m²) s celkovou užitnou plochou 133,72 m², a dvěma garážovými stáními. Byt je umístěn v 8. a 9. nadzemním podlaží stavby kolaudované v r. 1998, jen 50 metrů od stanice Hůrka metra B.

Byt je ve velmi dobrém udržovaném stavu. V jeho blízkosti je veškerá občanská vybavenost. Dispozice bytu nabízí velkorysý a velmi pohodlný bydlení.

Ve spodním podlaží bytu se nacházejí dvě velké místnosti propojené halou. Místnost na východní straně má plně vybavený rozsáhlý kuchyňský prostor a jídelní prostor s barem. Místnost na západní straně nabízí využití jako obývací pokoj / knihovna / TV - video-audio místnost; koupelna se sprchovým koutem přístupná z haly umožňuje využití této místnosti pro přechodné ubytování hostů.

V horním podlaží se nacházejí dva pokoje - ložnice a pracovna (nebo dvě ložnice), a koupelna s vanou. V každém podlaží je samostatná toaleta. Všechny pokoje jsou vybaveny vestavěnými skříněmi. Do horního podlaží vede z haly široké schodiště (beton a dubové stupnice).

Dobře organizované SVJ zajišťuje kvalitní bydlení.

Pouhých 5 minut chůze od domu se nachází Centrální park Praha 13. Prokopské údolí je vzdálené 15 minut chůze. Oba tyto parky nabízejí příjemné procházky a relaxaci v přírodě.

Důležitou výhodou této lokality je skvělá dostupnost centra – 15 minut jízdy metrem nebo autem. Nejbližší stanice metra jsou Hůrka (1 minuta chůze) a Nové Butovice (5 minut chůze).

K vysoké úrovni pohodlí obyvatel přispívají školy, zdravotnická zařízení, supermarkety a obchody, restaurace a kavárny v blízkém okolí.