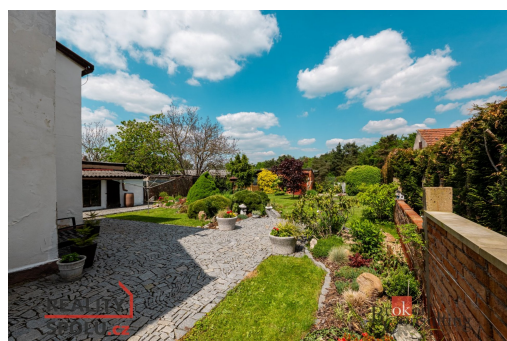


Prodej, domy/rodinný, 140 m², Rokycanská 860/85, Doubravka, 31200 Plzeň, Plzeň-město [ID 56349]

Rokycanská, Plzeň 4, Plzeň



Neuvedeno za nemovitost

Info u realitního specialisty



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	140 m ²
Plocha parcely:	548 m ²	Plocha zahrady:	450 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám jedinečnou příležitost koupit si pohodlný rodinný dům v ulici Rokycanská v Plzni - Doubravce. S rozlohou 140 m² a ideálním uspořádáním nabízí tento dům skvělé možnosti pro bydlení a rozšiřování.

Ve spodní části domu vejdete do prostorné chodby, ze které vstoupíte do kuchyně. V té se nachází kuchyňská linka a pohodlně sem umístíte i jídelní stůl. Z kuchyně se dále můžete vydat jak do obývacího pokoje, tak do hlavní ložnice. Z ložnice můžete přejít do koupelny, která je nadstandardně zrekonstruovaná. Prostorný sprchový kout, toaleta se zabudovaným bidetem, ale především podlahové vytápění. Jelikož má koupelna dvojí vstup, můžeme vejít zpět na chodbu a vydat se 2.NP.

Horní patro domu nabízí další pokoj a nevyužitou půdu, kterou lze snadno proměnit v další obytné prostory.

Tři praktické spiže a technická místnost s kotlem a bojlerem zajišťují pohodlí v každodenním životě.

Celé spodní patro a střecha prošly před 15 lety rekonstrukcí, do které bylo zapojeno i zavedení solárních panelů, které jsou umístěny na střeše domu, zajišťují moderní a efektivní vytápění domu.

Venkovní prostory zahrnují zahradu orientovanou na sever. Předzahrádka a hlavní část domu jsou orientovány na jih....

Broker Consulting, a.s. Office Park Nové Butovice (Budova B) Bucharova 1423/6 158 00 Praha - Stodůlky, Tel.: , E-mail: realityspolu@bcas.cz, web: <https://www.realityspolu.cz>

Dvě prostorné kolny a vlastní studna na zahradě poskytují dostatek úložného prostoru a možnost využití vlastní vody. Přímo za domem se rozléhá Špitálský les, tudíž příroda je zde přímo na dosah. Parkování je bezproblémové, ať už za vraty domu nebo před ním. Tato nemovitost je ideální pro rodiny, které si cení klidného a pohodlného bydlení s možností dalších úprav a rozšíření. Prohlídky jsou k dispozici po předchozí domluvě. Nebojte se nás kontaktovat pro více informací a domluvení termínu prohlídky.