

## Prodej, domy/rodinný, 140 m<sup>2</sup>, Rokycanská 860/85, Doubravka, 31200 Plzeň, Plzeň-město [ID 56349]

**Neuvedeno**  
za nemovitost

Info u realitního specialisty

Rokycanská, Plzeň 4, Plzeň

|                               |                            |                                 |                    |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | rohový                     | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                  |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                    | <b>Užitná plocha:</b>           | 140 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha parcely:</b>        | 548 m <sup>2</sup>         | <b>Plocha zahrady:</b>          | 450 m <sup>2</sup> |
| <b>Ostatní:</b>               | Parkoviště                 | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce   |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám jedinečnou příležitost koupit si pohodlný rodinný dům v ulici Rokycanská v Plzni - Doubravce. S rozlohou 140 m<sup>2</sup> a ideálním uspořádáním nabízí tento dům skvělé možnosti pro bydlení a rozšiřování.

Ve spodní části domu vejdete do prostorné chodby, ze které vstoupíte do kuchyně. V té se nachází kuchyňská linka a pohodlně sem umístíte i jídelní stůl. Z kuchyně se dále můžete vydat jak do obývacího pokoje, tak do hlavní ložnice. Z ložnice můžete přejít do koupelny, která je nadstandardně zrekonstruovaná. Prostorný sprchový kout, toaleta se zabudovaným bidetem, ale především podlahové vytápění. Jelikož má koupelna dvojí vstup, můžeme vejít zpět na chodbu a vydat se 2.NP.

Horní patro domu nabízí další pokoj a nevyužitou půdu, kterou lze snadno proměnit v další obytné prostory.

Tři praktické spíže a technická místnost s kotlem a bojlerem zajišťují pohodlí v každodenním životě.

Celé spodní patro a střecha prošly před 15 lety rekonstrukcí, do které bylo zapojeno i zavedení solárních panelů, které jsou umístěny na střeše domu, zajišťují moderní a efektivní vytápění domu.

Venkovní prostory zahrnují zahradu orientovanou na sever. Předzahrádka a hlavní část domu jsou orientovány na jih.

Dvě prostorné kolny a vlastní studna na zahradě poskytují dostatek úložného prostoru a možnost využití vlastní vody.

Přímo za domem se rozléhá Špitálský les, tudíž příroda je zde přímo na dosah.

Parkování je bezproblémové, ať už za vraty domu nebo před ním. Tato nemovitost je ideální pro rodiny, které si cení klidného a pohodlného bydlení s možností dalších úprav a rozšíření.

Prohlídky jsou k dispozici po předchozí domluvě. Nebojte se nás kontaktovat pro více informací a domluvení termínu prohlídky.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)