

Prodej rodinného domu 5+1 132m², Libotenice

Libotenice



6 190 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Jiří Hruběš

Tel.: 739 500 617

GSM: +420602357209

E-mail:

jiri.hrubes@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	96 m ²
Užitná plocha:	132 m ²	Plocha parcely:	410 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitelů nabízíme k prodeji rodinný dům 132m² na pozemku 410m², který se nachází v klidné části obce Libotenice.

Dům prošel v posledních 10-ti letech rozsáhlou a velmi zdařilou rekonstrukcí. Nové jsou rozvody vody, odpad, elektro, rozvod topení. Současně proběhla rekonstrukce střechy. V domě byla realizována například nová koupelna a nová kuchyňská linka.

Dispozici domu v 1. nadzemním podlaží tvoří zádveří, technická místnost, chodba, samostatné WC, koupelna s vanou a sprchovým koutem, obývací pokoj a kuchyně s jídelní částí.

V 2. nadzemním podlaží jsou celkem tři ložnice a velká průchozí místnost. Dále samostatné WC a prostor vestavné šatní skříně.

Vytápění celého domu zajišťují krbová kamna umístěná v obývacím pokoji s výměníkem a rozvodem do celého

otopného systému a dále elektrický kotel, který se nachází v technické místnosti. Na pozemku je studna. Voda z této studny je rozvedena do celého domu. Dům je současně napojen na obecní řád vody. Přísun vody ze studny či z řádu lze přepínat dle potřeby. Dům je napojen na obecní kanalizaci. Plynová přípojka je na hranici pozemku. Dům má dřevěná eurookna, fasáda zateplená není.

Za domem je pergola s venkovním posezením a zastřešené parkování. Na pozemku je dále samostatně stojící dílna/sklad o zastavěné ploše 19m². Dále se zde nachází samostatně stojící domek o zastavěné ploše 24m² s vlastním socialním zázemím. Tento domek lze využít k podnikání - například službám kadeřnictví atd. Domek je také podsklepený.

Dojezdová vzdálenost z obce Libotenice do okresního města Litoměřic činí 15 minut autem. Nájezd na dálnici D8 je do 10 minut. V obci Libotenice je škola, školka. V okolí se nachází lesy a řeka Labe.

V případě zájmu kontaktujte realitního makléře.