

Exkluzivně: stavební pozemek o velikosti 971 m² se studií RD, Praha východ - Sluhy

25063, Sluhy



5 990 000 Kč
za nemovitost

Uvedená cena již zahrnuje poplatky realitní kanceláře.



Vyřizuje

Pavla Sokolová
Tel.: 226257929

GSM: 226257929

E-mail:
p.sokolova@maxima.cz
Celková plocha: 971 m²
Inženýrské sítě: vodovod; plyn; elektřina

Druh pozemku:

pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stavební pozemek parc. č. 147/10 o velikosti 971 m² se studií rodinného domu, který se nachází 8 minut od Prahy, v atraktivní lokalitě obce Sluhy, okres Praha - východ. Pozemek je územním plánem určen pro výstavbu domu (BV - bydlení venkovské) s možností výstavby 2.NP a koeficientem zastavitelnosti 35 %. Dobře umístěný pozemek leží v klidné lokalitě s moderním bydlením, těsným kontaktem s přírodou a skvělou dopravní dostupností do Prahy (8 min Čakovice, 12 min Letňany či Ďáblice). Sítě jsou umístěny na hranici pozemku - plyn, elektřina a připojení na obecní vodovod, kanalizaci lze nyní řešit vlastní ČOV nebo jímkou, výhledově pravděpodobné rozšíření kapacity připojení k obecní kanalizaci. K pozemku vede příjezdová cesta. Autobusová zastávka je vzdálená 5 min chůze od domu a nabízí spojení: Letňany (linka 377 - 22 min), Brandýs nad Labem (linka 477 - 16 min), Odolena Voda (linka 657 - 29 min). Malebná vesnička Sluhy nabízí občanskou vybavenost - ZŠ, MŠ i dětské hřiště (300 m od domu), restaurace, večerka, místní knihovna, TJ Sokol, další možnosti ve vedlejších obcích Mratín, Líbeznice a Hovorčovice. Okolí nabízí dostatek vyžití pro rodinu s dětmi, procházky, cykloturistika. Uvedená cena je včetně právního a realitního servisu a pomůžeme i s vyřízením hypotéky. Pro osobní prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Při kontaktu s realitní kanceláří uvádějte evidenční číslo 60011442.