

**Exkluzivně: stavební pozemek o velikosti 971 m²
se studií RD, Praha východ - Sluhy**

25063, Sluhy

5 990 000 Kč

za nemovitost

Uvedená cena již zahrnuje
poplatky realitní kanceláře.**Celková plocha:** 971 m²**Inženýrské sítě:** vodovod; plyn; elektřina**Druh pozemku:**

pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stavební pozemek parc. č. 147/10 o velikosti 971 m² se studií rodinného domu, který se nachází 8 minut od Prahy, v atraktivní lokalitě obce Sluhy, okres Praha - východ. Pozemek je územním plánem určen pro výstavbu domu (BV - bydlení venkovské) s možností výstavby 2.NP a koeficientem zastavitelnosti 35 %. Dobře umístěný pozemek leží v klidné lokalitě s moderním bydlením, těsným kontaktem s přírodou a skvělou dopravní dostupností do Prahy (8 min Čakovice, 12 min Letňany či Dáblice). Sítě jsou umístěny na hranici pozemku - plyn, elektřina a připojení na obecní vodovod, kanalizaci lze nyní řešit vlastní ČOV nebo jímkou, výhledově pravděpodobné rozšíření kapacity připojení k obecní kanalizaci. K pozemku vede příjezdová cesta. Autobusová zastávka je vzdálená 5 min chůze od domu a nabízí spojení: Letňany (linka 377 - 22 min), Brandýs nad Labem (linka 477 - 16 min), Odolena Voda (linka 657 - 29 min). Malebná vesnička Sluhy nabízí občanskou vybavenost - ZŠ, MŠ i dětské hřiště (300 m od domu), restaurace, večerka, místní knihovna, TJ Sokol, další možnosti ve vedlejších obcích Mratín, Líbeznice a Hovorčovice. Okolí nabízí dostatek vyžití pro rodinu s dětmi, procházky, cykloturistika. Uvedená cena je včetně právního a realitního servisu a pomůžeme i s vyřízením hypotéky. Pro osobní prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Při kontaktu s realitní kanceláří uvádějte evidenční číslo 60011442.



Vyřizuje

Pavla Sokolová**Tel.:** 226257929**GSM:** 226257929**E-mail:** p.sokolova@maxima.cz