

Prodej rodinného domu 2+1, Veltruby

Polní, Veltruby


3 080 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Marta Sýkorová
GSM: +420720704593

E-mail:
marta.sykorova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	122 m ²
Užitná plocha:	79 m ²	Plocha parcely:	436 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám k prodeji nabídnout rodinný dům s dispozičním řešením 2+1, který stojí na pozemku o celkové výměře 436 m². Zdrojem vody je studna. Nově je možnost připojení na vodovodní řad. Odpady jsou svedeny do kanalizace. Vytápění je ústřední, kotel na tuhá paliva. Dům je vhodný k rekonstrukci. Nyní je dům užívaný, v roce 2018 byl vyvložkován komín. Zdivo je smíšené, část zdiva je z vepřovice. V případě splnění podmínek je možné na rekonstrukci čerpat dotaci. Doporučíme společnost, která Vám dotace a rekonstrukci pomůže zajistit.

Dům se nachází na klidném a malebném místě, místní vybavenost: MŠ, ZŠ, cukrárna, obchod s potravinami, hospůdka a lékař.

Dobrá dopravní dostupnost: autobusové zastávky a železniční stanice v obci. V Kolíně cca 3,5 km je veškerá občanská vybavenost.

Tato nabídka představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají domov s potenciálem vytvořit si vlastní útulné a moderní bydlení. Prohlídka je možná po domluvě, neváhejte nás kontaktovat pro více informací či domluvení termínu.