

## Prodej bytu 3+1, 96 m<sup>2</sup> - Hradec Králové - Nový Hradec Králové

třída Edvarda Beneše, 50012, Hradec Králové



### 6 990 000 Kč

za nemovitost

možnost převzetí hypo 1  
300 000,-Kč, splátka 4  
881,- Kč/měs. (sazba 1,54%  
do 31.01.2031), včetně pop



Vyřizuje

**Infolinka VPI Real  
Estate**

**Tel.:** 608 901 950

**GSM:** +420 731 767 741

**E-mail:** [info@vpi.cz](mailto:info@vpi.cz)

|                              |                    |                                  |                        |
|------------------------------|--------------------|----------------------------------|------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1                | <b>Podlaží v domě:</b>           | 13                     |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 13                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 85 m <sup>2</sup>      |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová           | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý            |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní             | <b>Lodžie:</b>                   | 11 m <sup>2</sup>      |
| <b>Umístění objektu:</b>     | sídlště            | <b>Doprava:</b>                  | silnice; MHD           |
| <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V    | <b>Voda:</b>                     | Voda - dálkový vodovod |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Internet           | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod               |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - dálkové | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace             |
| <b>Ostatní rozvody:</b>      | Kabelová televize  | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Vyhovující         |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prostorný a kompletně vybavený byt v osobním vlastnictví 3+1 po celkové rekonstrukci se nachází v revitalizované části Benešov třídy.

Byt je orientovaný na východ a západ a sestává se z obývacího pokoje, kuchyně, dvou ložnic, komory, koupelny a samostatné toalety. Z každé místnosti je vstup na prostornou lodžii. 3 lodžie jsou pak zasklené.

Byt se nabízí včetně vybavení - v ložnici skříň, postel, komoda, v dětském pokoji šatní skříň, komoda a knihovna, v obývacím pokoji sedačka, komoda, skříňka pod TV, pracovní stůl, židle a poličky, kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči, rozkládací stůl a jídelní židle, v předsíni velká šatní skříň, v komoře police, v koupelně pračka a sušička. V bytě je naistalována klimatizace. K bytu náleží sklep a je k dispozici i společná kolárna.

Dům je zateplený, má plastová okna a velkou výhodou je, že je se nachází v již revitalizované části Benešovy třídy. Nejvyšší, 13. patro, pak zajišťuje krásné výhledy do okolí a parádní klid.

V těsném okolí se nachází perfektní občanská vybavenost – škola, školka, autobusová zastávka je hned před domem, potraviny, drogerie, vinárna, hospůdky, kavárna, několik možností sportovního vyžití a nedaleké obchodní centrum Futurum.

Byt je ihned volný k nastěhování. Je možné převzít hypoteční úvěr s výhodnou úrokovou sazbou 1,54% s fixací úrokové sazby do 31.01. 2031 ve výši 1 300 000,- Kč. Měsíční splátka činí 4 881,- Kč měsíčně.

interiér 84,36 m2, lodžie 11,4 m2, sklep

Domluvte si prohlídku toho krásného bytu ještě dnes!

Nabízíme Vám možnost virtuální prohlídky přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad., takže si můžete prohlédnout byt pohodlně z domova.