

Prodej bytu 3+1, 96 m² - Hradec Králové - Nový Hradec Králové

třída Edvarda Beneše, 50012, Hradec Králové

6 990 000 Kč
za nemovitost

možnost převzetí hypo 1
300 000,-Kč, splátka 4
881,- Kč/měs. (sazba
1,54% do 31.01.2031),
včetně pop

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	13
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	85 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	11 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný a kompletně vybavený byt v osobním vlastnictví 3+1 po celkové rekonstrukci se nachází v revitalizované části Benešov třídy.

Byt je orientovaný na východ a západ a sestává se z obývacího pokoje, kuchyně, dvou ložnic, komory, koupelny a samostatné toalety. Z každé místnosti je vstup na prostornou lodžii. 3 lodžie jsou pak zasklené.

Byt se nabízí včetně vybavení - v ložnici skříň, postel, komoda, v dětském pokoji šatní skříň, komoda a knihovna, v obývacím pokoji sedačka, komoda, skříňka pod TV, pracovní stůl, židle a poličky, kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči, rozkládací stůl a jídelní židle, v předsíni velká šatní skříň, v komoře police, v koupelně pračka a sušička. V bytě je naistalována klimatizace. K bytu náleží sklep a je k dispozici i společná kolárna.

Dům je zateplený, má plastová okna a velkou výhodou je, že je se nachází v již revitalizované části Benešovy třídy. Nejvyšší, 13. patro, pak zajišťuje krásné výhledy do okolí a parádní klid.

V těsném okolí se nachází perfektní občanská vybavenost - škola, školka, autobusová zastávka je hned před domem, potraviny, drogerie, vinárna, hospůdky, kavárna, několik možností sportovního vyžití a nedaleké obchodní centrum Futurum.

Byt je ihned volný k nastěhování. Je možné převzít hypoteční úvěr s výhodnou úrokovou sazbou 1,54% s fixací úrokové sazby do 31.01. 2031 ve výši 1 300 000,- Kč. Měsíční splátka činí 4 881,- Kč měsíčně.

interiér 84,36 m², lodžie 11,4 m², sklep

Domluvte si prohlídku toho krásného bytu ještě dnes!

Nabízíme Vám možnost virtuální prohlídky přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad., takže si můžete

prohlédnout byt pohodlně z domova.



Vyřizuje

Infolinka VPI Real Estate

Tel.: 608 901 950

GSM: +420 731 767 741

E-mail: info@vpi.cz