

Prodej rodinného domu 102 m2 Školní, Meziměstí

Školní, 54981, Meziměstí



5 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kateřina Kuhnová

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	150 m ²
Užitná plocha:	102 m ²	Plocha parcely:	534 m ²
Plocha sklepu:	25 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte rodinný dům po celkové rekonstrukci na Broumovsku, mám pro Vás jedinečnou nabídku v krásné a oblíbené lokalitě ulice Školní v Meziměstí se zahradou o velikosti 534 m².

Dispozice byly nově upraveny na 3+kk a zahrnují kuchyň s jídelnou a obývacím pokojem, velice prostornou koupelnou v přízemí, v patře potom velký slunný dětský pokojíček a ložnici s úložným prostorem. Na zahradě naleznete dětské hřiště i bazén a zatřešené posezení, které Vám zpříjemní letní dny.

Nově se řešilo i vytápění domu, je zde výkonný ekologický kotel na tuhá paliva (uhlí). Rekonstrukce zahrnovala mimo očividných záležitostí, jako je kuchyně a koupelna také kompletní elektroinstalace, vodoinstalace i odpady, podlahy, střechu (krytina Capacco) a probíhala během roku 2022. Dům je spodně izolovaný asfaltovou lepenkou, je zde úplně sucho. Na zahradě za domem se nachází prostorná kůlna a v zadní části domu je technické zázemí s úložnými prostory. Dům je podsklepený.

V lokalitě naleznete krásně zrevitalizovaný rybník s dětským hřištěm, základní i mateřskou školu, obchody i úřady, krásné nové koupaliště a v nejbližším obchodu v Polsku jste za 10 minut. Krása okolní přírody je věhlasná a vybízí k dlouhým procházkám skýtajícím krásné výhledy do okolí.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat a já se na Vás budu těšit na prohlídce. Pokud zvažujete koupi na hypoteční úvěr, ráda Vás propojím s finančním specialistou Janem Knapcem, který je garantem této zakázky.

S přáním krásného dne, Vaše certifikovaná realitní makléřka, Kateřina Kuhnová, Swiss Life Select Reality.