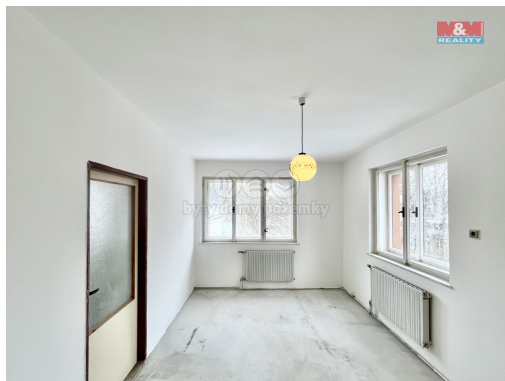


Prodej rodinného domu, 170 m², Semily

51301, Semily



2 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Heber Roman**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	170 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi rodinný dům z počátku minulého století ve městě Semily, část Bítouchov.

Dům je z větší části podsklepený. K vytápění slouží plynový kondenzační kotel. Voda je z veřejného vodovodu. K dispozici je elektrina 230 i 400 V. Kanalizace je řešena septikem s přepadem do trativodu.

Budova prošla v historii několika úpravami, výraznější proměnou byla renovace fasády v roce 1997, v roce 2024 se dělali interiéry v přízemí. Pokoje v patře na rekonstrukci čekají. Zahrada o výměře 752 m² vyžaduje pevnou ruku a nabízí spoustu příležitostí k seberealizaci.

Rodinný dům se nachází v krásné přírodě nad řekou Jizerou. Město Semily nabízí plnohodnotnou občanskou vybavenost. Lokalita nabízí mnoho možností k aktivnímu odpočinku, nedaleko domu začíná vyhledávaná Riegrova stezka a na protější straně řeky se nachází via ferrata Vodní brána.

Pro více informací kontaktujte makléře