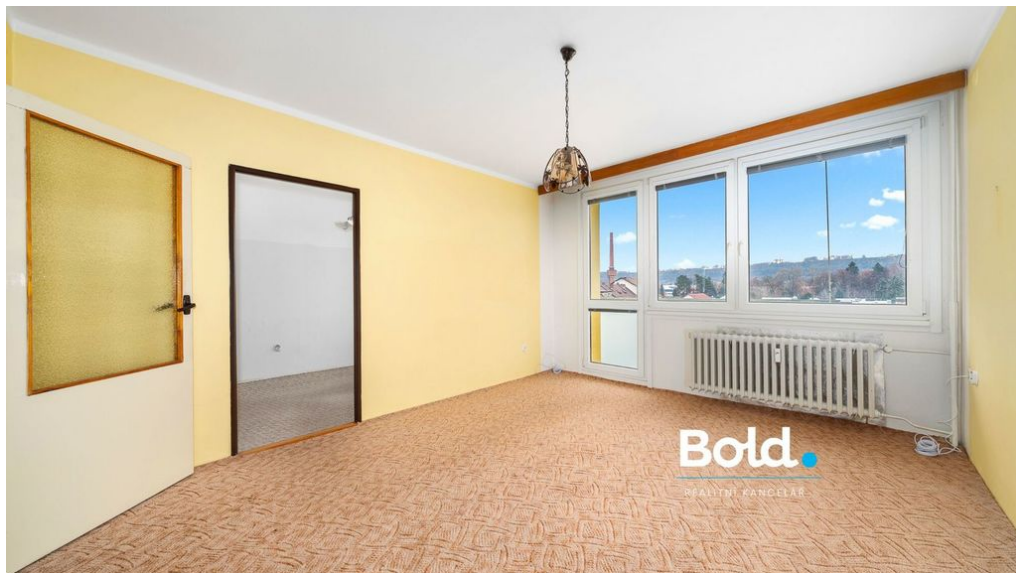


Byt 4+1 (71,6 m² + lodžie 5,4 m²) - Dvůr Králové nad Labem

Macharova, Dvůr Králové nad Labem

**3 390 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný a prosvětlený byt o dispozici 4+1 s podlahovou plochou 71,6 m², lodžii 5,4 m² a menším balkónem ve Dvoře Králové nad Labem. Byt je umístěn v 5. nadzemním podlaží a je určený k částečné rekonstrukci.

Jednou z největších předností této nemovitosti je její poloha a také možnost parkování zdarma a to přímo před domem. Veškerá občanská vybavenost je v blízkosti včetně městské hromadné dopravy, školy, školky, hřiště i také obchodů. Díky tomu budete mít všechno co potřebujete jen pár kroků od svého nového domova.

Okolí bytu je velmi příjemné a tento byt se nabízí nejen pro potřeby vlastní bydlení, ale také jako vhodná investice formou pronájmu.

Parkování před domem je velmi pohodlné, čímž se vyhnete stresu z hledání parkovacího místa a budete mít své vozidlo vždy po ruce.

Další výhodou tohoto bytu jsou celkově velmi nízké provozní náklady.

Pokud máte zájem o prohlídku této nemovitosti, neváhejte mě kontaktovat.

Rád Vám poskytnu další informace a domluvíme si termín osobní prohlídky.