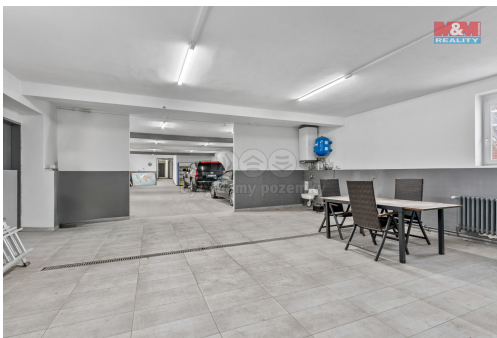
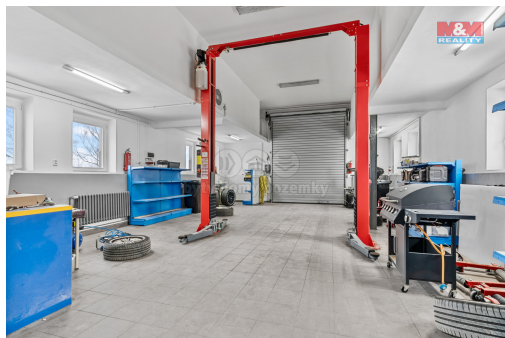


Prodej komerčního objektu, 4179 m², Drachkov - Bystřice

25751, Bystřice



13 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bílková Liběna**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Plocha kanceláří:	382 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce

Druh objektu:	cihlová
Druh prostor:	Obchodní
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme k prodeji komerční objekt o CP 4179 m² a zastavěné ploše nemovitosti 382 m² v obci Bystřice, části obce Drachkov u Benešova. Objekt prošel rozsáhlou rekonstrukcí vnitřních prostor, včetně výměny plastových oken. V kupní ceně nové střešní betonové tašky připravené na výměnu, barva černá, nová zouvačka na pneu a hever. Celý objekt má mnoho možností využití k podnikání. Halu lze rozdělit na 3 subjekty podnikání, dílna, mycí box (vybudovaný odtokový žlab), čištění interiéru aut, servis pneu. Druhá část objektu zázemí firmy, kanceláře, sklady. Třetina haly je podsklepená s bočním vstupem, ve sklepě velkokapacitní kotol ATMOS. Na podlaze zátěžová dlažba. Protipožární vrata. Voda z řádu, na ploše vrtaná studna, rozvody až do haly na využití studniční vody. Dva bojlerky 200 l. Záměr majitele, dle projektové dokumentace a vizualizace, vybudovat v IINP bytové prostory. Na ploše 3 garáže s výklopnými vraty. Kamerový a zabezpečovací systém celého objektu.