

Prodej rodinného domu, 3+kk, Drnholec okr. Břeclav, po kompletní rekonstrukci

6 950 000 Kč
za nemovitost

Zahradní, 69183, Drnholec

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	115 m ²
Užitná plocha:	115 m ²	Plocha parcely:	320 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme prodej domu 3+kk v Drnholci okr. Břeclav. Jedná se o řadový cihlový dům s průjezdem, zahradou spojenou s krytým venkovním posezením a kůlnou.

Celková plocha pozemku je cca 320 m², zastavěná plocha je 160 m².

Dům je kompletně zrekonstruovaný a zmodernizovaný - tepelné izolace, okna, přípojky, podlahy, kuchyně, koupelna, toaleta a je napojený na inženýrské sítě (elektřina a voda, možnost připojení plynu)

Vstup domu je tvořen chodbou (9,6 m²), ze které lze vstoupit do kuchyně s obývací částí (46 m²), prvního pokoje (25 m²), koupelny (6,5 m²), toalety (3 m²) a technické místnosti (4 m²).

Na konci chodby je vstup na zahradu s automatickým zavlažováním(168 m²), na kterou se dostaneme i z obývací části, ložnice a průjezdu.

Dům je kompletně vybavený, ihned obyvatelný a připravený k případné rekonstrukci podkroví, kam jsou vyvedeny veškeré přípojky - voda, elektřina a odpady.

Neváhejte a domluvte si prohlídku této výjimečné nemovitosti.

Lokalita: Drnholec je městys v okrese Břeclav v Jihomoravském kraji, 12 km severozápadně od Mikulova na levém břehu Dyje. Žije zde přibližně 1 900 obyvatel. Drnholec se nachází v Mikulovské vinařské podoblasti a vede tudy 288 km dlouhá Cyklotrasa Moravská vinná stezka.

Vybavenost: základní škola, mateřská školka, základní škola, praktický lékař, stomatologická ordinace, obecní kulturní dům, sportovní areál TJ Dynamo Drnholec, obecní úřad , kino a další.

Pamětihodnosti: např. Zámek Drnholec, Kostel Nejsvětější Trojice, Sloup se sochou Panny Marie.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a poradní servis je u nás samozřejmostí.

Financování možné hypotékou či úvěrem ze stavebního spoření, s jejich vyřízením Vám rádi pomůžeme.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě G,



Vyřizuje

Andrea Tipoa

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 773 768 010

E-mail: andrea@bravis.cz