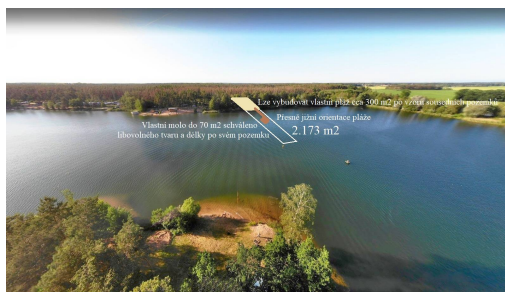
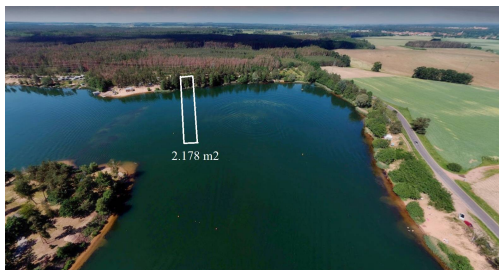


Pozemek 2.178 m² s vlastní vodní plochou - Mělické písničky

50003, Hradec Králové



590 Kč

za m²

Vlastní molo do max. 70 m² po vlastním pozemku schváleno !



Vyřizuje

Klára Forejtová

Tel.: + 420 602 609 707

GSM: 722 955 521

E-mail:

klara.forejtova@maxen.cz

Celková plocha: 2 178 m²

Umístění objektu: klidná část obce

Druh pozemku:

ostatní

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej pozemku s vlastní vodní plochou 2.178 m² Mělické písničky u Pardubic. Přesně na jih orientovaný pozemek (parc. č. 398/52 k.ú. Lohenice u Přelouče) s výhledem na poloostrov. Vlastní molo do max. 70 m² po vlastním pozemku schváleno !

Nádherně čistá voda na koupání, písčité dno (až 5 m hloubka v místě). Vysoce atraktivní rybářský revír s trofejnými úlovky. Místo má Genius loci. Přesně jižní orientace, je vidět jak východ slunce, tak i krásný západ slunce.

Schválené vlastní molo do max. 70 m² libovolného tvaru a délky po vlastním pozemku (vlastní vodní ploše). Rozměry pozemku jsou cca 162 x 13,5 m, z čehož cca 300 m² tvoří břeh, který lze po vzoru vedlejších pozemků případně dle potřeby upravit na krásnou písčitou pláž na jih.

Pozemek o šířce cca 13,5 m může kupec například rozdělit i na 2 pozemky (stejně pruhy) o šířce cca 7 m, což může sloužit dvěma zájemcům (tzn. poloviční kupní cena), například rybářům přátelům, rodinným přátelům apod. Nebo jako investice na (v případě rozdělení až 2 x celoroční) pronájem.

K dispozici písemné rozhodnutí stavebního úřadu města Přelouč s osvědčením o existenci veřejně přístupné účelové komunikace až na pozemek napojené na silnici č. III/32219.

Vlastní vodní plocha, resp. přístup k nádherně čisté vodě na vlastním pozemku je strategická investice do budoucna.

Již jste darovali své milé luxusní auto, dům, dovolené... Překvapte ji a darujte jí s červenou mašlí vlastní soukromou pláž se 70 m² molem nejen pro romantické večery, ale i pro koupání, potápění, rybaření, surfing, paddleboarding,

výlety, vlastní rekreaci.

...

Pokud jste vášnivý rybář (rybáři), darujte tento výjimečný pozemek s vlastní vodní plochou sobě pro trofejní úlovky, pohodu, klid a rozjímání.

...

Praha 1 h autem, Pardubice 16 min., Hradec Králové 28 min. Více informací a fotografií na webu zprostředkovatele MAXEN.