

KOMERČNÍ AREÁL S PRODEJNOU+ BYT (153 m²) na pozemcích 3 149 m² na hlavním tahu do Špindlerova Mlýna

51233, Studenec



11 800 000 Kč

za nemovitost

orientační



Vyřizuje

Emílie Švanová, Dis.

Tel.: +420 221 666 666

GSM: +420 777 721 518

E-mail:

emilie.svanova@gavlas.cz

Celková plocha:	1200 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Jiný	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neohospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: KOMERČNÍ AREÁL S PRODEJNOU+ BYT (153 m²) na pozemcích 3 149 m² na hlavním tahu do Špindlerova Mlýna

Areál s prodejnou řeznictví, velkým bytem 4 + 1 (s možností rozšíření o 21 m²), uzenářskou výrobnou a halou jatek jatek včetně technologického vybavení k provozu.

Areál se nachází v obci Studenec v Podkrkonoší mezi městy Nová Paka, Jilemnice a Vrchlabí u hlavního silničního tahu do západních Krkonoš. Zastávka BUS vzdálena 110 m. Linky Praha - Špindlerův Mlýn, Hradec Králové - Vrchlabí a další. Vlakové nádraží je vzdáleno cca 3 km.

Dle platného územního plánu je areál definován jako plochy bydlení s přípustným využitím realizace objektů občanského vybavení včetně ubytování a stravování.

Z místa je výborná dostupnost horských středisek (Ski areál Vrchlabí - Kněžický vrch cca 10 km, Ski areály Špindlerův Mlýn cca 25 km). Ve Studenci běžecké lyžařské tratě, cyklotrasy.

Aktivita jatek byla ukončena jednorázově z plně funkčního provozu pod stálým veterinárním dohledem v roce 2019.

Využívaná kapacita porážky: 160 ks vepř./den, nebo 40 ks skot/den, popř. mix 100 ks vepř. a 20 ks skot/den.

Areál disponuje vlastní velkokapacitní mechanicko - biologickou ČOV, kolaudovanou v roce 2005 v souladu s normou ČSN 75 64 01 „Čistírný odpadních vod pro více jak 500 ekvivalentních obyvatel (EO)“.

MULTIFUNKČNÍ OBJEKT - PRODEJNA, ADMINISTRACE, VÝROBA, BYT

Dvoupodlažní, částečně podsklepený objekt se skládá ze dvou částí, které jsou stavebně propojené. K původnímu objektu ze začátku minulého století byl po roce 2003 přistavěn druhý nepodsklepený objekt, ve kterém se nachází v přízemí prodejna (přistavěna 2008) a v podkroví kanceláře a zázemí pro zaměstnance, prádelna, sklady, přípravná masa, 2. část objektu: hladicí prostory pro uzenářskou výrobu, výroba uzenin a uzených mas včetně vybavení. V původním objektu se nachází také prostorná bytová jednotka 4+1.

Vytápění v objektu centrální kotlem na tuhá paliva, ohřev TUV boilers. Podlahová plocha objektu 714 m².

JATKY - objekt jatek byl kolaudován v roce 2002 a je prodáván i s technologickým zařízením. Dispozice: 1. NP - kafilérní box, stáj, omračovací past, elevator, vykrvovací žlab, plošina, pařící vana, vepř. porážka, hovězí porážka, manipulační chodba, střevárna, 5x chladárna, sklady, bourárny, mytí provozního zařízení, sociální zázemí a další příslušenství, manipulační prostor, expediční chladírny, expedice, kancelář. Částečné 2. NP jatek: zázemí pro zaměstnance, šatny, prostory pro veterináře, technická místnost, sušárna, laboratoř, bourárna, hygienická smyčka, denní místnost pro jatky, čistý vstup a výstup pro zaměstnance z budovy. Vytápění pomocí rekuperace (z chladírenských zařízení), popř. v zázemí přímotopy, ohřev TUV el. boilers. Pro provoz odštětinovače byla využívána podzemní velkokapacitní nádrž na Propan- Butan. Podlahová plocha objektu 479,37 m².

Součástí prodeje je i movité a technologické vybavení z let 2002-2016 (pořizovací ceny celkem cca 14,6 mil.)

Pozemky ve funkčním celku 3 149 m².

Prodej v rámci insolvenčního řízení.