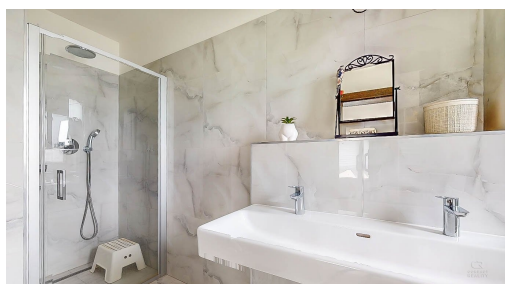
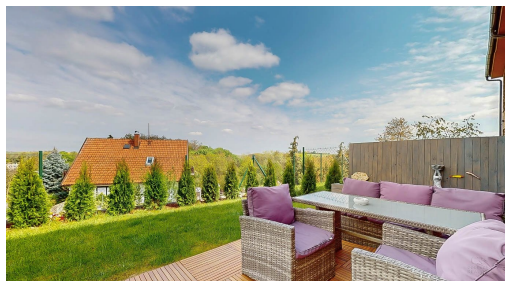


Prodej novostavby 5+kk se zahradou v obci Stehelčevěs.

V. Poláka, 27342, Stehelčevěs

**11 490 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Jan Koriták**Tel.:** +420 732 461 646**GSM:** +420 732 461 646**E-mail:**jan.koritak@gmail.com

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	126 m ²
Užitná plocha:	126 m ²	Plocha parcely:	284 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Tato luxusní novostavba má dispozici 5+kk s užitnou plochou 126 m², dále prostornou zahradu s terasou a venkovní parkování pro dvě vozidla. Tato nemovitost je součástí projektu Anglický resort Stehelčevěs. Prodávám již několik novostaveb a vždy byli kupující rádi, že nemusí nic rekonstruovat, bourat, vyřizovat stavební povolení - zde je vše vyřešeno a stačí si s sebou vzít jen osobní věci.

Tato nemovitost prošla velkými úpravami co se týče klientských změn, narozdíl od standardu projektu, a právě tyto změny poskytují mimořádný komfort k bydlení.

Například kompletní instalace klimatizace značky Toshiba pro chlazení a vytápění v každém pokoji, což zajišťuje pohodlí a efektivní řízení teploty po celý rok. Podlahové topení, které přispívá k maximálnímu tepelnému komfortu a má svoji velkou estetickou hodnotu, protože v domě nejsou radiátorové tělesa.

Veškeré terénní úpravy kolem domu jsou dokončeny včetně prostorné terasy s vysetým trávníkem – mmj. ta terasa je opravdu úžasná. K domu byla také přidána příprava pro instalaci solárních panelů, což představuje potenciál pro udržitelné a ekonomické bydlení. V domě je luxusní kuchyně s moderním ostrůvkem, vybavená lednicí, vertikálním velkým mrazákem, troubou, mikrovlnkou, myčkou a digestoří. Dům je vybaven čtyřmi vestavěnými skříněmi a v komoře jsou vyrobeny police na míru.

Dispozice domu zahrnuje v přízemí: předsíň, chodbu, koupelnu, komoru, pracovnu a obývací pokoj s kuchyní s východem na terasu. Ve druhém patře je chodba, koupelna a dvě klasické ložnice. Ve třetím patře se nachází ložnice s vlastní koupelnou.

Celková výměra pozemku je 284 m², zastavěná plocha domu 78 m², parkovací stání 38 m², zahrada 168 m².

Dům je zateplený, materiál domu je cihla Porotherm, okna jsou tříkomorová plastová a nadstandardem jsou řešené bezpečnostní vstupní dveře.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel. Náklady na vytápění, elektřinu a vodu činí přibližně 7.500,- Kč/měsíc. V okolí najdete vše potřebné pro pohodlný život, včetně nákupního centra, restaurací, pošty, knihovny, škol, kulturního domu a zdravotnických zařízení. Dům nabízí krásný výhled z terasy na Říp a Milešovku.

Pro více informací jsem k dispozici i o víkendu.