

Prodej rodinného domu, 4+1, Hradec Králové

Pouchovská, 50003, Hradec Králové

**5 399 000 Kč**

za nemovitost

k jednání



Vyřizuje

Hlavsová Petra**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	89 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud Vám v bytě chybí kousek zahrady pro trávení času s rodinou anebo už Váš balkón víc truhlíků neunes, nebo jen toužíte po menším domku, ale nechce se Vám z města na vesnici - právě tato nemovitost je pro Vás to pravé řešení. Tento byt o dispozici 4+1 je umístěn v samostatné budově v uzavřeném dvoře na ulici Pouchovská. K jeho využívání patří parkování a menší zahrada u domu + půda. Interiér nabídne na 88,59 m² útulný a velkorysý prostor, kterému dominuje obývací pokoj s krbem a kamny. Velkou předností této nemovitosti je skvělá lokalita v blízkosti služeb (vlaková zastávka, MHD, obchody, školy, školky, Šimkovy sady a další v pěší vzdálenosti), dále bezplatné parkování a především nízké provozní náklady. Díky vypracované studii navíc získáte další návrhy pro úpravu dispozice. Pro více informací kontaktujte realitní makléřky. Naši specialisté z M&M Finance Vám také poskytnou informace o možnostech částečného financování hypotečním úvěrem.