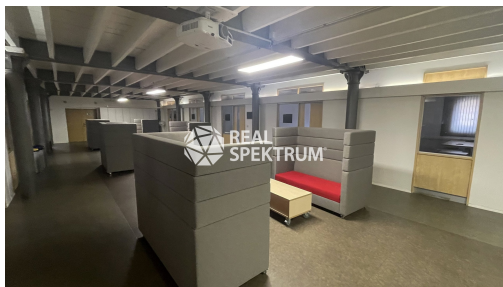
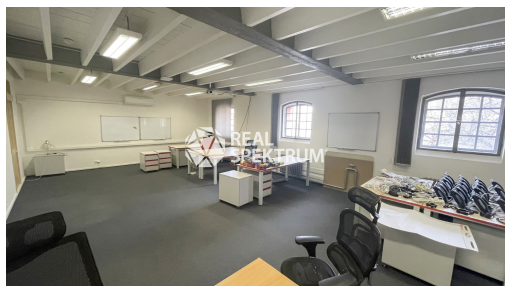


Pronájem uzavřeného kancelářského patra ve 3. NP, 509 m², ulice Kotlářská, Brno

Kotlářská, 60200, Brno-střed, Brno



117 000 Kč

za měsíc

+ provozní náklady,
neplatíte provizi



Vyřizuje

Mgr. Jan Dufek

Tel.: 800 800 099, 533 339 111

GSM: +420 724 405 366

E-mail:

jan.dufek@realspektrum.cz

Plocha kanceláří:	509 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Výtah; Parkoviště	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Máte jedinečnou příležitost pronajmout si kanceláře s vlastním příběhem, výjimečným architektonickým řešením, nenapodobitelnou atmosférou při zachování parametrů moderní a plně servisované kancelářské budovy nacházející se v širším centru Brna. Budova se 4 nadzemními a 2 podzemními podlažími je ohraničena frekventovanými ulicemi Kotlářská, Štefánikova. Administrativní komplex je dnes užíván jak mezinárodními tak tuzemskými společnostmi. Splňuje vysoké nároky nájemců na kvalitu kancelářských prostor, technické zabezpečení budovy a lokalitu.

Uzavřené kancelářské patro má celkovou výměru 509 m².

V tuto chvíli je dispozičně připraveno jako:

- 12 x kancelář
- zasedací místnost
- sociální zázemí
- kuchyňka

Součástí budovy nové fitness, wellness o rozloze více jak 1.000 m², střelnice, prodejna sportovních doplňků, restaurace.

Lokalita se vyznačuje výbornou a rychlou dostupností jak městskou, tak i automobilovou dopravou. Zastávka tramvaje, autobusu „Pionýrská“ se nachází v bezprostřední vzdálenosti od budovy zajišťuje tak vynikající spojení do centra města.

Přímo u budovy je veřejné a soukromé parkoviště.