

## Prodej restaurace 175,5 m2 - Dolní Podluží

40755, Dolní Podluží

**1 050 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize, včetně  
právního servisu, cena k  
jednání

|                               |                               |                              |                                  |
|-------------------------------|-------------------------------|------------------------------|----------------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b>      | 175 m <sup>2</sup>            | <b>Užitná plocha:</b>        | 175 m <sup>2</sup>               |
| <b>Plocha parcely:</b>        | 175 m <sup>2</sup>            | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1                                |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>         | dobrý                            |
| <b>Typ zařízení:</b>          | Restaurace                    | <b>Ostatní:</b>              | Parkoviště                       |
| <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce                  | <b>Doprava:</b>              | vlak; autobus                    |
| <b>Komunikace:</b>            | asfaltová                     | <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>                  | Voda - dálkový vodovod        | <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                       |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                              |                                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji bývalou restauraci o výměře 175,5 m2 v obci Dolní Podluží. Je zde funkční sociální zařízení, prostor pro kuchyni i sklad. V prostoru jsou nové okna a dveře. Je zde zavedená voda i elektřina. V areálu je možné přikoupit skladovací prostory, garáž, kanceláře nebo byt. Zajistíme financování, nákup možný i na splátky. Cena k jednání. Je možná také výměna za jinou nemovitost.



Vyřizuje

**Martin Vlček**

**Tel.:** 777 306 103

**GSM:** +420 601 587 147

**E-mail:** [vlcek@jurisreal.cz](mailto:vlcek@jurisreal.cz)