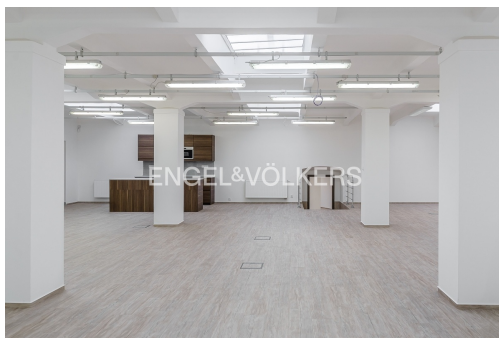
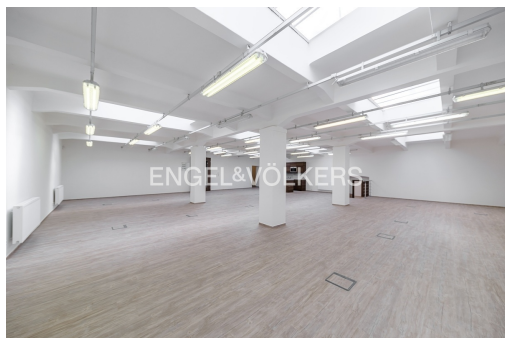


Kanceláře v žádané lokalitě Žižkova

Štítného, 13000, Praha 3, Praha



210 Kč

za m²/měsíc

poplatky: na vyžádání



Vyřizuje

Gabriela Szóke

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 732 151 424

E-mail:

gabriela.szoke@engelvoelkers.com

Plocha kanceláři:	438 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Topení:	Lokální - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu samostatný komerční prostor po rozsáhlé kompletní rekonstrukci nacházející se v přízemí činžovního domu na pražském Žižkově. Celková užitná plocha prostor činí 390 m² resp. 438 m².

Dominantou objektu je velký prostor o velikosti 190 m², na který navazuje menší prostor o velikosti 108,5 m² a obchodní prostory (stav před rekonstrukcí - je možné přizpůsobit potřebám) o velikosti 48 m².

Prostory jsou stavěné maximálně pro cca. 40 osob (optimálně cca. 10-30). Oddělené kanceláře je možné využít jako zasedací místnosti nebo kanceláře pro vedení společnosti. V kombinaci s prodejnou je možné využít prostory například jako e-shop se sklady, výdejnou a kancelářským zázemím. K dispozici je parkování pro 2 automobily. Na podlaže je převážně vinyl. V oddělených kancelářích jsou vysokozátěžové koberce. Dvojitá podlaha v hlavní kanceláři umožňuje posunout / umístit nové zásuvky nebo datové kabely dle potřeby nájemce - kombinace systému Legrand a Lindner. Pro internet je více možností, a to například optickým kabelem Fiber, UPC. Jde o velmi světlé prostory, což zajišťují mnohé světlovody na stropě, umělé osvětlení prostoru je poté cca v 50% LED osvětlení a v prostoru s kuchyňskou linkou jsou zářivky umožňující posun dle potřeb nájemce. Prostory při rekonstrukci byly zásadně izolovány, nová plynová kotelná, nové rozvody vody, topení a kanalizace. Provizí jeden měsíční nájem + DPH.

Celková cena: 91.980 Kč za měsíc

ENGEL & VÖLKERS Janáčkovo nábřeží 1101/23, 150 00 Praha 5 - Smíchov, Tel.: 233 091 011, E-mail: PragueAndel@engelvoelkers.com, web: www.engelvoelkers.com/cs-cz/praha/

Cena za m²:210 Kč