

## Pronájem bytu 2+1, 59 m<sup>2</sup>, Patočkova, Hodonín

Patočkova, 69501, Hodonín


**11 000 Kč**

za měsíc

(+energie)



Vyřizuje

**Blanka Lemonová**
**GSM:** 728 199 743

**E-mail:**
[lemonova@dumrealit.cz](mailto:lemonova@dumrealit.cz)


|                              |                                    |                                  |                                                                                |
|------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1                                | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                                                                              |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3                                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 59 m <sup>2</sup>                                                              |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                            | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                                                                    |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                             | <b>Popis vybavení:</b>           | Lednice, pračka, mikrovlnná trouba, el. varná deska a trouba, kuchyňská linka. |
| <b>Voda:</b>                 | Voda - rozvod studené a teplé vody | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové                                                             |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                         | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná                                                                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt 2+1, který prošel velmi hezkou rekonstrukcí, zdůrazněnou novými dveřními obložkami, stylovým osvětlením a zbrusu novou kuchyní se všemi spotřebiči, včetně pračky, mikrovlnné trouby a lednice.

S celkovou plochou 59 m<sup>2</sup> poskytuje byt následující dispozici: vstupní chodbu, koupelnu s toaletou, dva pokoje, prostornou kuchyni s jídelnou a komoru. V chodbě je navíc vestavěná skříň, což přidává praktický úložný prostor.

Byt je k dispozici dle domluvy a zahrnuje i sklep jako další prostor pro uložení věcí. Nájem je uveden bez záloh na energie, které činí 5 500,- Kč včetně internetu. Při podpisu nájemní smlouvy je požadována vratná kauce ve výši 18

000,- Kč.

Majitelé upřednostňují zájemce bez zvířat a v maximálním počtu dvou osob. V případě zájmu o více informací kontaktujte přímo realitní kancelář. Provize realitní kanceláře činí 11 000,- Kč + DPH.

Tento byt představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají hezké a pohodlné bydlení v atraktivní lokalitě města Hodonín, ul. Patočkova. Ev. číslo: 646030.