

Prodej, rodinný dům 142 m², garáž, pozemek 2558 m², Křižany
46353, Křižany



6 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
**Ing. Michaela
Ciešláková**
GSM: +420 732 857 253
E-mail:
michaela.cieslakova@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	142 m ²
Užitná plocha:	142 m ²	Plocha parcely:	2558 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme exkluzivně k prodeji rodinný dům v klidné obci Křižany. Přízemí domu se skládá ze 3 pokojů, kuchyně, chodby, koupelny s vanou a s WC, technické místnosti, samostatného WC a koupelny se sprchovým koutem. V podkroví je pokoj, koupelna s vanou, samostatné WC a dále půdní prostor o ploše cca 65m² se střešní izolací a prostorem až pro 3 další pokoje. Topení je možné dvěma krbovými kamny (jedny s výměníkem) nebo elektrokotlem. Ohřev vody bojlerem. Voda z vodovodního řádu, ale i pitná voda ze studny. Odpad je řešen septikem.

Na dům navazuje prostorná garáž s dílnou. Zahrada je oplocená, je zde zděná kůlna a dřevěná pergola k posezení. Za domem je přístřešek na dřevo. Pozemek je o celkové výměře 2558 m². V místě je obchod, pošta, školka, lékař, autobus 400m. Velmi dobré spojení do Liberce. Další občanská vybavenost je dostupná v Žibřidicích vzdálených 5km. Doporučujeme osobní prohlídku.