

Prodej, rodinný dům, 142 m², garáž, Křižany

46353, Křižany



6 800 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Michaela
Ciešláková**

GSM: +420 732 857 253

E-mail:

michaela.cieslakova@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	142 m ²
Užitná plocha:	142 m ²	Plocha parcely:	2558 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme exkluzivně k prodeji rodinný dvougenerační dům v klidné obci Křižany, vzdálené 15km od Liberce. Přízemí domu se skládá ze 3 pokojů, kuchyně, chodby, koupelny s vanou a s WC, technické místnosti, samostatného WC a koupelny se sprchovým koutem. Po dřevěných schodech v obývacím pokoji se jde do podkroví, které není momentálně obývané. Je zde ložnice, koupelna s vanou, samostatné WC a dále půdní prostor o ploše cca 65m² se střešní izolací a prostorem až pro 3 další pokoje a koupelnu. Topení je možné dvěma krbovými kamny (jedny s

výměníkem) nebo elektrokotlem. Ohřev vody bojlerem. Voda z vodovodního řádu i pitná ze studny. Odpad řešen septikem. Na dům navazuje garáž s dřevěnými vraty. Zahrada je oplocená, je zde zděná kůlna, dřevěná pergola a kotec pro psy. Část pozemku je za plotem, porostlý stromy. Za domem je přístřešek na dřevo. Pozemek je o celkové výměře 2558 m². V místě je obchod, pošta, školka, lékař, autobus 400m. Další občanská vybavenost je dostupná v Žibřidicích vzdálených 5km. Doporučujeme osobní prohlídku.