

Pronájem, rodinný dům, ulice Kruhy, Ráječko, okr. Blansko CP 167 m2 - Ráječko

Kruhy, 67902, Ráječko



29 000 Kč

za měsíc

+ záloha na vodu, +
provize RK



Vyřizuje

David Langr

Tel.: 725 885 110

GSM: +420 702 123 140

E-mail:

langr@artossreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	167 m ²
Užitná plocha:	167 m ²	Plocha parcely:	350 m ²
Plocha zahrady:	190 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Poslední dům k pronájmu !

V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu jedinečný rodinný dům o dispozici 4+kk. Projekt vznikl na okraji malebné obce Ráječko, v okrese Blansko, který je vstupní branou do jedné z nejkrásnějších lokalit naší země – Moravského krasu.

Jedná se o stylový vila-dům, který je stavěn ve vysokém standardu s prvky moderní architektury, s naprostým

soukromím a se řadou výhod, se kterými bych Vás rád seznámil při osobní schůzce.

V těsné blízkosti se nachází cyklostezka, ale i autobusová zastávka, nedaleko i zastávka na vlak. Obec taktéž sousedí s městem Blanskem, kde se nachází veškeré potřeby, a to jen jeden kilometr daleko

K dané jednotce náleží jedno parkovací místo + garáž.

Součástí standardního vybavení dané jednotky je kuchyňská linka vč. varné desky, elektrické trouby, digestoře, chladnička s mrazákem, mikrovlnné trouby, dále jsou součástí vybavení krbová kamna. Předokenní žaluzie. Vytápění podlahové teplovodní. Zahrada bude oplocena.

Dům má 3 nadzemní podlaží:

V 1.PP se nachází velice rozměrná garáž, zádveří, sklad a chodba se schodištěm.

V 1.NP najdeme výstup na terasu, chodbu, sociální místnost s WC a umyvadlem, prádelnu, a prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem.

Z venkovní terasy, která vybízí k relaxaci, je vstup přímo na travnatou plochu pozemku.

Ve 2.NP se nachází chodba, ze které se dostaneme do prostorné koupelny se sprchovým koutem a vanou, samostatné sociální místnosti s WC a umyvadlem a třech rozměrných pokojů.

Nájem činní 29.000,- Kč / měsíčně + 300,- Kč záloha na vodu / měsíčně/ 1 osoba (bude nastaveno podle počtu osob).
Elektřina a zemní plyn bude převedena na nájemníka (innogy) Kauce 29.000,- Kč. Provize jeden nájem + DPH.

Pokud Vás inzerát zaujal, neváhejte se na mě obrátit pro více informací!

Prohlídka možná s předstihem po dohodě.

Termín nastěhování 1.3.2024.