

Prodej unikátní vily, 760 m² - Nový Bor - Arnultovice

Lidická, 47301, Nový Bor



34 900 000 Kč

za nemovitost

ZLEVNĚNO, včetně
provize, včetně právního
servisu



Vyřizuje

Ing. Jiří Hruška

GSM: +420 602 439 243

E-mail:

jiri.hruska@century21.cz

Zastavěná plocha:	222 m ²	Užitná plocha:	760 m ²
Plocha parcely:	3490 m ²	Počet podlaží v domě:	5
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme jedinečnou příležitost stát se majitelem impozantní vily v Arnultovicích-Novém Boru. Tato pozoruhodná historická secesní stavba o rozloze 760 m², s pěti poschodími a

pozemkem o velikosti 3490 m2, nabízí šanci spojit moderní pohodlí s historickým šarmem.

Interiér vily:

- přízemí: hala, koupelna, technická místnost, a celkem 3 pokoje, z nichž jeden se pyšní velkým krbem;
- první poschodí: z haly vstoupíte do 2 pokojů, koupelny a kuchyně spojené s dalším pokojem, který disponuje dalšími kachlovými kamny;
- druhé poschodí: 3 pokoje, z toho 2 s kachlovými kamny, koupelna, kuchyně a balkon;
- třetí poschodí: 3 pokoje, koupelna, kuchyně;
- čtvrté poschodí: 3 pokoje, koupelna, kuchyně, s přístupem do podkroví s věžičkou.

Exteriér vily je stejně působivý jako jeho interiér. S pozemkem o velikosti 3490 m2 se vzrostlými stromy a s velkým dlážděným prostorem pro pohodlné parkování vozidel je zde dokonalá rovnováha mezi bydlením a přírodou. Pozemek je vyjma vzrostlých stromů bez dalšího zásahu, nabízí tedy možnost si vytvořit zahradu podle vlastních představ.

V blízkosti je veškerá občanská vybavenost. Jedná se o krásnou lokalitu obklopenou přírodními památkami s velkým množstvím turistických stezek.

Pokud máte zájem o prohlídku nebo další informace, neváhejte nás kontaktovat.