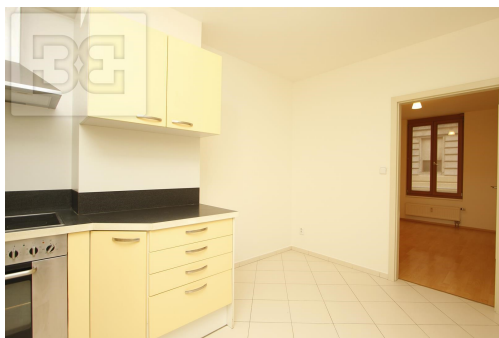


## Moderní byt 3+1 s parkovacím stáním v projektu Eucon v Praze 3 - Žižkov

Štítného, 13000, Praha 3, Praha



**9 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Robert Poppl**

**Tel.:** +420 222 222 500

**GSM:** +420 608 832 362

**E-mail:**

[robert.poppl@bohemianestates.com](mailto:robert.poppl@bohemianestates.com)

|                               |                                                      |                                  |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1                                                  | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                                                    | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 63 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                                              | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                                               | <b>Popis vybavení:</b>           | .                 |
| <b>Voda:</b>                  | Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod          |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Vyhovující                                       |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízíme byt 3+1 o výměře 63 m<sup>2</sup> umístěný ve druhém nadzemním podlaží novostavby s výtahem v ulici Štítného č.or.35 - projekt Eucon, Praha 3 - Žižkov. Byt se sestává ze vstupní haly, obývacího pokoje 17m<sup>2</sup>, dvou pokojů 9m<sup>2</sup>, kuchyně 9,6m<sup>2</sup> (sklokeramická varná deska, el. trouba, mikrovlnka, myčka, lednice/mrazák), koupelny s vanou, toaletu, bidetem a pračkou, druhé oddělené toalety a komory. Okna disponují venkovními elektrickými žaluziemi. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost. Výborná dostupnost do centra - tramvajová zastávka Lipanská 1 min. od domu, 10 min. na Václavské náměstí. V blízkém okolí se nachází několik parků - Vítkov, Parukářka, Riegrovy sady. V případě zájmu je možno přikoupit parkovací stání (+ 1.000.000,- Kč).

Jedná se zároveň o zajímavou investici za účelem následného pronájmu, rádi Vám zajistíme garantovaný výnos okolo 3% ročně.

Nechcete ztrácet čas? V případě zájmu Vám rád pošlu odkaz na virtuální prohlídku, abyste měli úplnou představu o nabízené nemovitosti (360° prohlídka s možností orientace ve videu dle vašich představ).