

Moderní byt 3+1 s parkovacím stáním v projektu Eucon v Praze 3 - Žižkov

9 000 000 Kč
za nemovitost

Štítného, 13000, Praha 3, Praha

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	.
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízíme byt 3+1 o výměře 63 m² umístěný ve druhém nadzemním podlaží novostavby s výtahem v ulici Štítného č.or.35 - projekt Eucon, Praha 3 - Žižkov. Byt se sestává ze vstupní haly, obývacího pokoje 17m², dvou pokojů 9m², kuchyně 9,6m² (sklokeramická varná deska, el. trouba, mikrovlnka, myčka, lednice/mrazák), koupelny s vanou, toaletu, bidetem a pračkou, druhé oddělené toalety a komory. Okna disponují venkovními elektrickými žaluziemi. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost. Výborná dostupnost do centra - tramvajová zastávka Lipanská 1 min. od domu, 10 min. na Václavské náměstí. V blízkém okolí se nachází několik parků - Vítkov, Parukářka, Riegrovy sady. V případě zájmu je možno přikoupit parkovací stání (+ 1.000.000,- Kč).

Jedná se zároveň o zajímavou investici za účelem následného pronájmu, rádi Vám zajistíme garantovaný výnos okolo 3% ročně.

Nechcete ztrácet čas? V případě zájmu Vám rád pošlu odkaz na virtuální prohlídku, abyste měli úplnou představu o nabízené nemovitosti (360° prohlídka s možností orientace ve videu dle vašich představ).



Vyřizuje

Robert Poppl**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 608 832 362**E-mail:** robert.poppl@bohemianestates.com