

## Prodej chaty, 112 m<sup>2</sup>, Milovice, ul. V Zahrádkách

V zahrádkách, 28924, Milovice



**6 760 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Přimda Petr**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                    |                                 |                    |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 112 m <sup>2</sup> | <b>Užitná plocha:</b>           | 112 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 929 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>            | dřevěná            |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý              | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                  |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Energetická náročnost:</b>   | D - Nevhovující    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám k prodeji prostornou chatu v Milovicích, ul. V Zahrádkách. Užitná plocha dřevostavby včetně suterénu je 112 m<sup>2</sup>, plocha pozemku 929 m<sup>2</sup>. Dispozice přízemí: předsiň, toaleta, koupelna s vanou, kuchyň, spíž, obývací pokoj se vstupem na terasu a výhledem na zahradu, 2 pokoje a vstup do suterénu. V suterénu jsou prostory pro dílnu, sklad sezónního vybavení, vodárnu, technickou místnost s tepelným čerpadlem, které vytápí celou chatu, garáž. Chata prošla v roce 2018 částečnou rekonstrukcí – nová střecha z pozinkovaného plechu a zateplení fasády. K chatě patří rozlehlá zahrada, nabízející možnosti relaxace. Na zahradě najdete pergolu, která je ideální pro posezení venku během léta, dále kůlnu. Chata leží ve skvělé lokalitě staré zástavby Milovic, pár minut chůze od vlakového nádraží s pravidelnými spoji do centra Prahy. V docházkové vzdálenosti naleznete kompletní občanskou vybavenost. Doporučujeme prohlídku.